

大宮ファーストプレイスタワー 1806号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 56.11㎡(約16.97坪) ※トランクルーム面積0.3㎡含む
バルコニー面積 / 8.00㎡(約2.42坪)

販売価格 **7,299万円** (税込)

鹿島建設(株)施工の
制震構造

各階にダストステーション
(24時間ゴミ出し可)

24時間オンライン
セキュリティシステム

二重天井・二重床

ペット飼育可
(細則有)

床暖房・ディスポータ付

ホテルライクな
内廊下設計

1R R1
適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

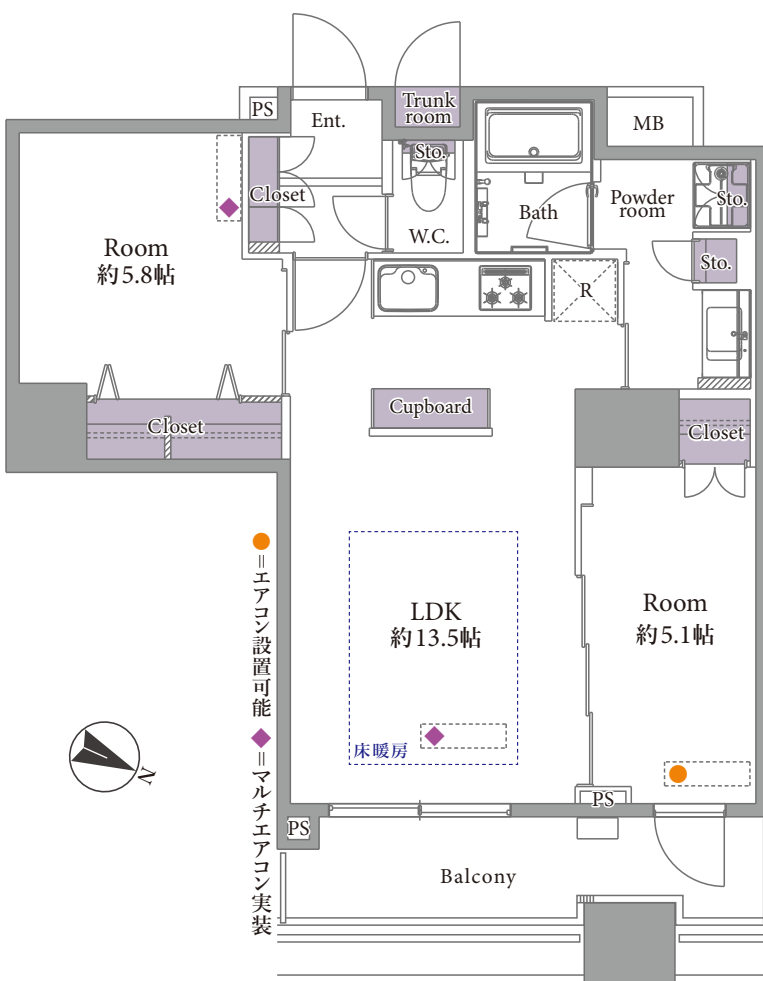


未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

オフィスや商業が集積した大宮西口『桜木町』を生活拠点に。
今後も再開発や土地区画整理事業で進化し益々便利な街へ。



眺望



● エアコン設置可能
◆ マルチエアコン実装



共用部1



共用部2



外観



内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。
実際とは異なる場合がございます。

新規リノベーション内容

令和7年3月21日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- ユニットバス
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- マルチエアコン(2基)、照明器具、
- トイレ(温水洗浄機能付)
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス

JR京浜東北線、埼京線、川越線
高崎線、宇都宮線、湘南新宿ライン
東武アーバンパークライン、埼玉新都市交通
「大宮」駅徒歩5分

物件概要

令和6年10月18日現在

- 住居表示 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1丁目11-15
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付25階建18階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成20年1月
- 管理費 月額8,550円
- 修繕積立金 月額17,730円
- 固都税年額 136,276円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
- 施工会社 鹿島建設株式会社
- 総戸数 179戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額17,000円~21,000円
- バイク置場 空有/月額2,000円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/年額1,200円~2,400円※ステッカー貼付
- トランクルーム 空有/月額3,500円~5,000円
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

住宅・商業・業務一体型の複合開発街区
『大宮駅西口第3-B地区第一種市街地再開発事業』
大宮サクラスクエアの西口エリアに住まう

【ローン返済例 借入額:7,299万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **190,278円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします