

武蔵野タワーズ スカイクロスタワー 1802号室

三井住友建設施工
三菱地所コミュニティ管理

2LDK+3Closet+SIC

専有面積(壁芯)／59.45㎡(約17.98坪)※トランクルーム面積0.42㎡含む
バルコニー面積／12.96㎡(約3.92坪)

～住宅性能評価～

★「設計住宅性能評価書 等級3」取得
★「建設性能評価書」取得

SIC・トランクルーム有

アウトフレーム工法採用

ワークトップが大理石の
システムキッチン・洗面化粧台

ディスポーザー付

床暖房付(LD)

ペット飼育可

宅配BOX有

ホテルライクな
内廊下設計

各階24hゴミ出し可
ゴミステーション有

24時間有人管理

コンシェルジュサービス有

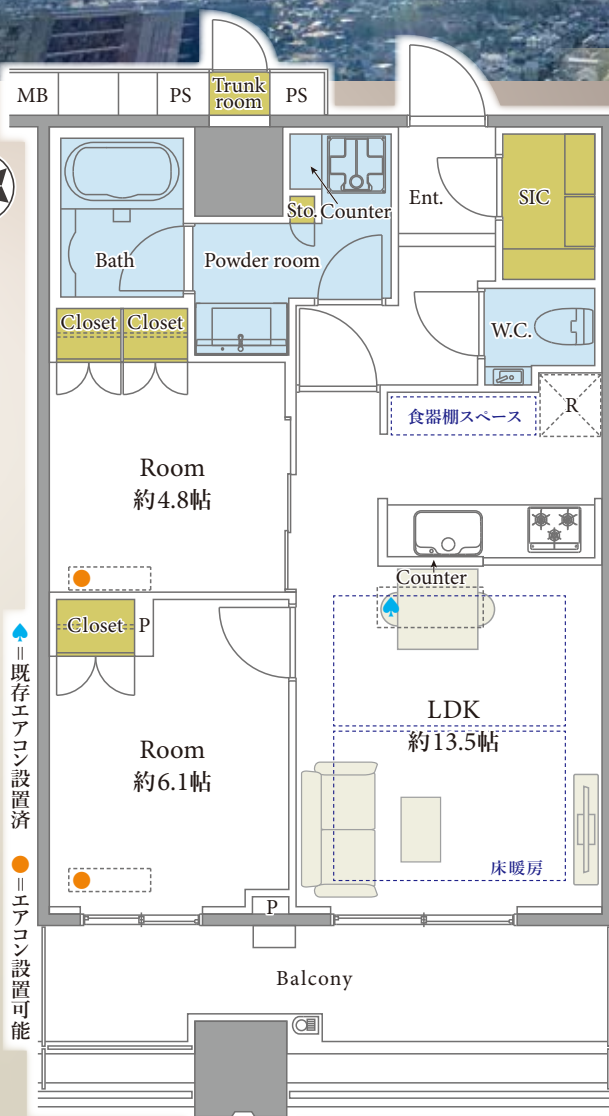
ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

～富士山を望むパノラマ眺望～



バルコニーからの眺望

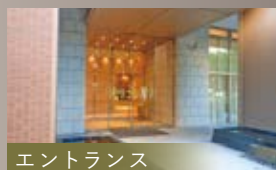


～充実した共用設備～

- ◆ホテルライクなコンシェルジュサービス
- ◆内廊下設計 ◆各戸新聞配達
- ◆各階に24時間利用可ゴミステーション
- ◆地下駐車場 ◆ゲストルーム
- ◆スカイラウンジ ◆バンケットルーム 等

～安心のセキュリティシステム～

- ◆24時間有人管理
- ◆各住戸まで複数のセキュリティシステム



エントランス



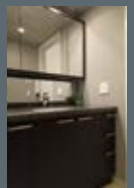
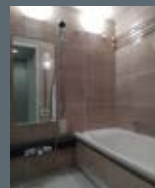
コンシェルジュカウンター

新規リフォーム内容

令和7年1月25日完了

- ガスコンロ ■シャワーヘッドホース
- リフォームフロア上貼、壁・天井クロス、照明器具一部
- レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 12,490万円(税込)

JR中央線快速、中央総武線「三鷹」駅徒歩4分

JR中央線中央特快停車駅！
「新宿」駅まで14分／「東京」駅まで27分

物件概要 令和7年3月24日現在

- 住居表示 東京都武蔵野市中町1丁目11-16
- 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
地下3階付31階建18階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成22年1月
- 管理費 月額18,667円
- 修繕積立金 月額15,400円(内訳:団地700円、住宅全体3,300円、SC棟別5,800円、SC住宅5,600円)
- その他費用 マンションセキュリティ費/月額1,067円
- 固都税年額 141,691円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 三井住友建設株式会社
- 総戸数 227戸(住宅のみ)
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額31,000円～34,000円
- バイク置場 空有/月額1,500円
- 駐輪場 空有/月額100円～300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:12,490万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約331,169円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月14日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい