

中目黒マンション 310号室

1LDK+2Closet

専有面積(登記簿) / 37.81㎡(約11.43坪)

販売価格 **4,999万円** (税込)

フルリフォーム物件

管理人週6勤務

複数路線利用可

長期修繕計画有

駅徒歩5分圏内

エレベーター2基有

各階にゴミステーション有

飲食店・買物施設充実

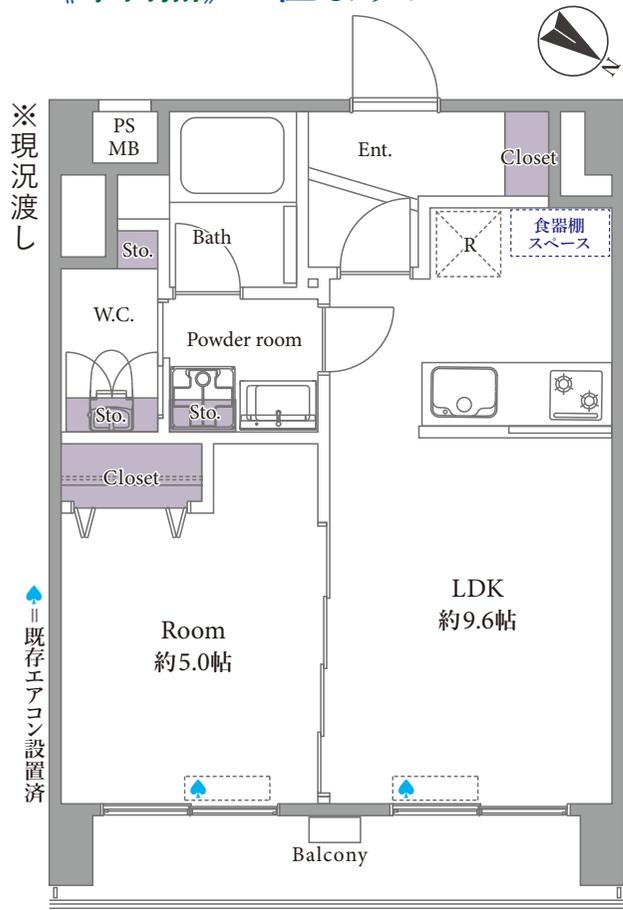
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



桜並木を愉しむ目黒川沿いの ヴィンテージマンション 歩くたびに新しい発見がある憧れの街 《中目黒》に住もう!



将来も安心の
長期修繕計画書有

修繕積立金総額
156,826,206円
(令和6年3月31日現在)



都会でありながら
自然豊かな住環境
春は花見客で賑わう『目黒川』やお洒落な飲食店が軒を連ねる『中目黒高架下』など洗練された街並み。「中目黒」駅周辺には充実の商業施設はもちろん昔ながらの商店街等もあり、様々な魅力が揃っています。



【周辺環境】

- 東急ストア 中目黒本店…………… 徒歩2分
- セブンイレブン 上目黒1丁目店… 徒歩2分
- ファミリーマート 小浦中目黒店… 徒歩3分
- 中目黒高架下…………… 徒歩3分
- 目黒川の桜並木…………… 徒歩10秒

内装リノベーション履歴 令和6年9月19日実施済

- ※当社施工ではございません
- システムキッチン(食洗器付)
 - 洗面化粧台、防水パン
 - 壁・天井クロス、建具・玄関収納、フローリング(リビング・洋室・キッチン)
 - フロアタイル(玄関・洗面室・トイレ)、分電盤、スイッチ・コンセントカバー
 - 照明器具、人感センサー、給湯器、レースカーテン、各種リペア、ハウスクリーニング
 - ユニットバス(追炊・浴室乾燥機能付)
 - トイレ(温水洗浄機能付)



アクセス

- 東京メトロ日比谷線「中目黒」駅徒歩2分
- 東急東横線「代官山」駅徒歩7分
- JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン「恵比寿」駅徒歩12分

物件概要

令和6年10月24日現在

- 住居表示 東京都目黒区上目黒1丁目5-10
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付10階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和40年9月
- 管理費 月額8,300円
- 修繕積立金 月額8,300円
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 国分建設株式会社
- 総戸数 96戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/月額2,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額:4,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**130,319円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月9日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします