

ピューイタケズ三宿 202号室 ※登記簿上のマンション名は【ピューイタケズ】となります。

※間取は変更になる可能性があります

2DK

専有面積(壁芯) / 47.61㎡(約14.40坪)
バルコニー面積(実測) / 3.08㎡(約0.93坪)

販売価格 **4,999万円** (税込)

新耐震基準

角部屋

オートロック付

エレベーター有

防犯カメラ有

修繕履歴有

平成26年
大規模修繕工事実施済

1R R1
適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



新旧の魅力が共存する「三軒茶屋」が生活圏!



※間取はカンテイ資料に基づいております

主要都市部へダイレクトアクセス!
「渋谷」駅まで5分! 「永田町」駅まで13分!
(いずれも「三軒茶屋」駅より田園都市線利用の場合)

平成26年
大規模修繕工事実施済 **修繕履歴有**

主な修繕履歴

平成30年5月 加圧給水ポンプユニット圧力タンク交換
平成31年1月 防犯カメラシステム設置工事
令和元年1月 直圧直結給水工事
令和5年12月 エレベーター工事 他

駅前の賑やかな雰囲気から一転した落ち着いたある住宅街
《世田谷区三宿》アドレス

【周辺環境】 セブンイレブン 世田谷三宿1丁目店…徒歩1分
オーケー 池尻大橋店…徒歩5分
三宿の森緑地…徒歩4分
亀井クリニック…徒歩1分
キャロットタワー…徒歩15分

【学区】 世田谷区三宿小学校…徒歩5分
世田谷区三宿中学校…徒歩11分

内装施工
イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます



アクセス

東急田園都市線、世田谷線
「三軒茶屋」駅徒歩12分
東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩10分

物件概要 令和6年11月29日現在

■ 住居表示	東京都世田谷区三宿1丁目19-13
■ 構造	鉄筋コンクリート造 4階建2階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和61年4月
■ 管理費	月額18,930円
■ 修繕積立金	月額15,320円
■ 固都税年額	49,483円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託/ユニオン・シティサービス株式会社
■ 施工会社	サカエ産業株式会社
■ 総戸数	10戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額25,000円~26,000円
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/月額500円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有



【ローン返済例 借入額: 4,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) **頭金0円 月々約130,319円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします