

ベルザ南麻布 601号室

1LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯)／34.69㎡(約10.49坪)
バルコニー面積／5.00㎡(約1.51坪)

販売価格

6,499万円(税込)

新耐震基準

眺望良好

三方角部屋

オートロック付

宅配BOX有

浴室換気乾燥暖房機

追焚き機能付

1R R1 適合物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

港区 南麻布 『麻布十番』を生活圏に抱える閑静な住環境

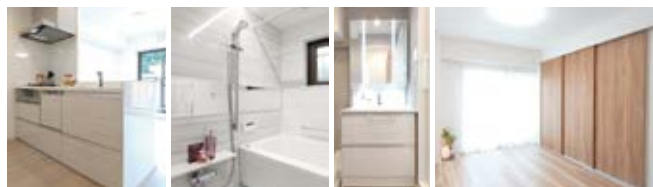


新規リノベーション内容

令和7年5月8日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、洗濯水栓、防水パン、マルチエアコン(2基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



バルコニーからの眺望

長期修繕計画有

大規模修繕実施予定 (令和7年2月～)

【主な修繕履歴】

平成26年9月 給水ポンプユニット交換
平成27年9月 防犯カメラ設置工事
令和4年1月 エレベーター
リニューアル工事
令和6年3月 宅配ボックス交換 等

『六本木ヒルズ』・『麻布台ヒルズ』など
港区のランドマークが生活圏!
利便性とステータスを兼ね備えた
ワンランク上の生活へ

【周辺環境】

ローソン 港南麻布店・・・徒歩2分
ダイエー 麻布十番店・・・徒歩12分
南麻布医院……………徒歩2分
麻布十番郵便局…………徒歩11分
有栖川宮記念公園………徒歩13分



麻布台ヒルズ

アクセス

都営大江戸線、東京メトロ南北線
「麻布十番」駅徒歩7分

都営三田線、東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩11分

—— 2駅3路線利用可能! ——
主要駅へのアクセスも良好で通勤通学に便利!

物件概要 令和7年2月14日現在

- 住居表示 東京都港区南麻布1丁目8-23
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成9年3月
- 管理費 月額10,410円
- 修繕積立金 月額9,890円
- その他費用 外部所有者負担金/月額500円
CATV使用料/月額1,100円
- 固都税年額 93,798円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社サニーライフ
- 施工会社 多田建設株式会社
- 総戸数 22戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額40,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額500円(原則1住戸1台)
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約172,319円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月28日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします