

横濱ディアタワー 512号室

1LDK+Closet+SIC

専有面積(壁芯) / 55.43㎡(約16.76坪)

バルコニー面積 / 11.00㎡(約3.32坪)

ポーチ面積 / 2.80㎡(約0.84坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **8,599万円** (税込)

みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩**1分**

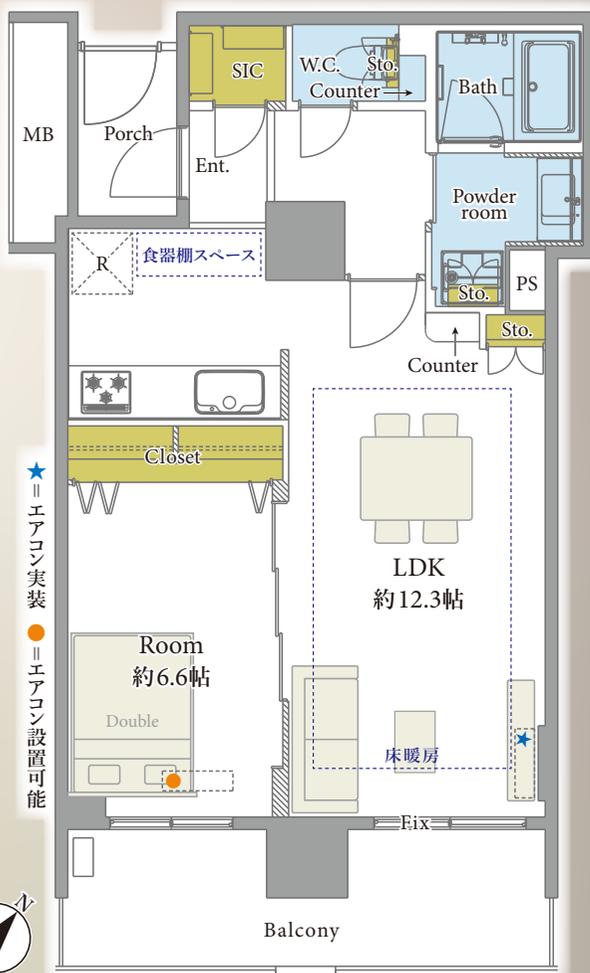
JR根岸線「石川町」駅徒歩**13分**

異国情緒あふれる街並みが生活に彩りを添える

～都市の利便性と快適な住環境～



- 大規模レジデンス
- 駅徒歩1分
- 複数路線利用可
- 玄関ポーチ付
- 宅配BOX有
- 棟内1階にコンビニ有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機



24時間有人管理
(警備員常駐)

オートロック有

平成30年11月
大規模修繕工事实施済



駅まで**1分!**地下通路から直結!
「元町・中華街」駅より地下通路を通してサブエントランスより物件内へ入れるため雨の日も濡れずに駅までアクセスできます!

2駅2路線利用可!
「元町・中華街」駅は始発駅のため座って楽々通勤・通学が可能です!
「横浜」駅まで**6分**「渋谷」駅まで**直通36分**

- 【周辺環境】
- セブンイレブン 横浜中華街東門店…… 棟内1階
 - マルエツ プチ 山下公園店…… 徒歩1分
 - まいばすけっと 横浜中華街朱雀門店…… 徒歩4分
 - マツモトキヨシ 横浜中華街店…… 徒歩2分
 - 山下公園…… 徒歩4分
 - 港の見える丘公園…… 徒歩6分

新規リフォーム内容 | 令和7年4月17日完了

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - リフォームフロア上貼、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



物件概要		令和7年4月18日現在
■ 住居表示	神奈川県横浜市中区山下町80-3	
■ 構造	鉄筋コンクリート造	
	地下1階付25階建5階部分	
■ 土地権利	所有権	
■ 築年月	平成15年8月	
■ 管理費	月額12,500円	(内訳: 全体3,000円、住宅部会9,500円)
■ 修繕積立金	月額17,400円	(内訳: 全体6,800円、住宅部会10,600円)
■ その他費用	町会費/月額200円	
■ 固都税年額	136,800円(令和6年度)	
■ 管理形態	全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社	
■ 施工会社	鹿島建設株式会社	
■ 総戸数	266戸	
■ 現況	空室	
■ 引渡日	即可(残代金決済後)	
■ 駐車場	空無/月額21,000円~33,000円	
■ バイク置場	空有/月額800円~4,000円※無償ステッカー貼付	
■ 駐輪場	空有/月額100円~300円※無償ステッカー貼付	
■ 事務所利用	不可	
■ ペット飼育	可(細則有)	
■ オートロック	有	
■ エレベーター	有	

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 8,599万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**228,000円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年5月12日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

- #### ご購入後の安心
- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします