

パークタワー池袋イーストプレイス 1001号室

1LDK+2Closet

専有面積(壁芯)／41.83㎡(約12.65坪)
バルコニー面積／5.50㎡(約1.66坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 7,999万円(税込)

三井不動産レジデンシャル
旧分譲

タワーマンション

コンシェルジュサービス有

ゲストルーム・ラウンジ有

二重床・二重天井構造

ホテルライクな
内廊下設計

ペット飼育可

宅配BOX有

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

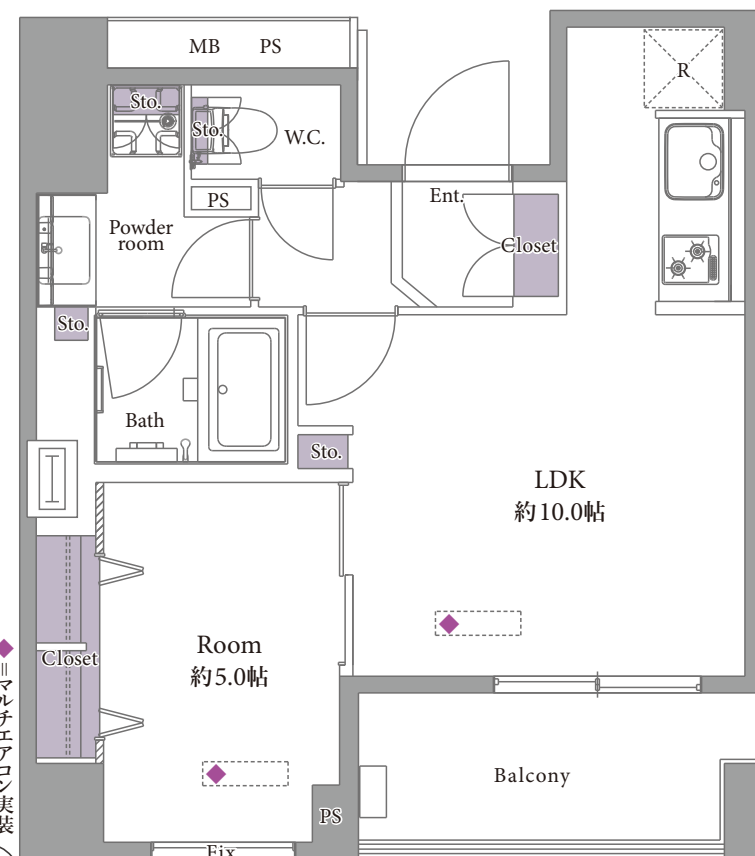
1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

～再開発エリア「東池袋」の制震構造タワーマンション～



【周辺環境】

ファミリーマート 東池袋春日通り店 物件1階
池袋サンシャインシティ …… 徒歩6分
スギ薬局 東池袋店 …… 徒歩1分
まいばすけっと 東池袋2丁目店 … 徒歩2分
コナミスポーツクラブ 池袋 …… 徒歩4分

新規リノベーション内容

令和7年4月23日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - マルチエアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



充実した共用設備
★ラウンジ
★ゲストルーム(有償)
★コンシェルジュ
サービス
★ホテルライクな
内廊下設計



360°写真



アクセス

東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩8分

JR山手線「大塚」駅徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩13分

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、西武池袋線
東京メトロ丸ノ内線、有楽町線、副都心線、東武東上線
「池袋」駅徒歩15分

都電荒川線「向原」駅徒歩4分

物件概要

令和7年1月25日現在

- 住居表示 東京都豊島区東池袋3丁目23-22
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付31階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成20年2月
- 管理費 月額15,480円
- 修繕積立金 月額15,060円
- 管理形態 全部委託(通勤)/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 施工会社 東急建設株式会社
- 総戸数 205戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額32,000円～40,000円
- バイク置場 空無/月額3,000円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額100円～400円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:7,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約212,091円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月28日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします