

ダイアパレス八事コテージ 302号室

3LDK+Closet+3WIC

専有面積(壁芯)／80.19㎡(約24.25坪)
バルコニー面積／12.40㎡(約3.75坪)

ポーチ面積／2.56㎡(約0.77坪)
トランクルーム面積／1.22㎡(約0.36坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 4,399万円(税込)

第一種低層住居専用地域

オートロック付

宅配BOX有

ペット飼育可
(細則有)

24時間ゴミ出し可

防犯カメラ有

令和2年9月築

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付

弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

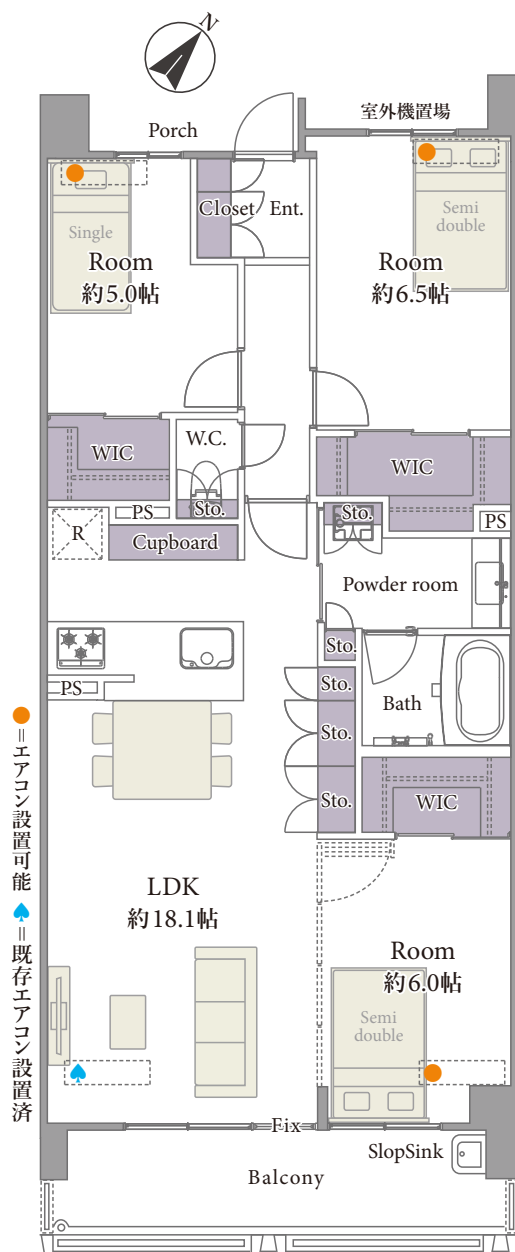
◆専用ダイヤルを設置

ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



自然が奏でる贅沢な調べ、八事邸宅の静寂

県内有数の文教エリア



ロビー



ルーフトップテラス



外観

赤レンガスクエア(エントランス)

ホテルライクな車寄せを設置しています

歩車分離型のボンネルフを採用し、
デザインと安全性を両立しています

安心のセキュリティ

◆防犯カメラ

◆カラーモニター付きオートロックシステム

◆ALSOK24時間セキュリティシステム

長期修繕計画有

大切なペットと
暮らせます
ペット飼育可

充実の共用施設

◆24時間利用可

ゴミストックヤード

◆コインロック式カート◆宅配BOX

◆レンタサイクル◆トランクルーム

◆コミュニティバス など

【周辺環境】

セブンイレブン名古屋池見2丁目店 ……徒歩5分
タチヤ八事店 ……徒歩8分
イオン八事ショッピングセンター ……徒歩16分

【学区・教育施設】

音間山保育園 ……徒歩4分
名古屋市立八事東小学校 ……徒歩2分
名古屋市立御幸山中学校 ……徒歩14分

新規リフォーム内容 | 令和7年6月16日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ備品
- シャワーヘッドホース
- 壁・天井クロス一部、照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

名古屋市営地下鉄鶴舞線、名城線「八事」駅徒歩14分

名古屋市営地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅徒歩16分

国道や山手グリーンロードなども近く、
車でのアクセスも良好!

物件概要

令和7年4月24日現在

■住居表示	愛知県名古屋市天白区表台182-1
■構造	鉄筋コンクリート造 6階建3階部分
■土地権利	所有権
■築年月	令和2年9月
■管理費	月額12,910円
■修繕積立金	月額8,020円
■固都税年額	205,293円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(巡回)/大和地所コミュニティライフ株式会社
■施工会社	株式会社七番組
■総戸数	44戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額4,000円～16,000円 ※最新の空き状況は管理会社へご確認をお願いいたします
■バイク置場	空有/月額1,500円
■駐輪場	空有/月額200円
■トランクルーム	空有/無償(1住戸1区画)
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:4,399万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約116,638円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年7月21日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします