

シャンボール第2八王子 801号室

※間取は変更になる可能性があります

3LDK

専有面積(壁芯) / 72.28㎡(約21.86坪)
バルコニー面積 / 6.63㎡(約2.00坪)

販売価格 **3,299万円** (税込)

大規模修繕工事実施済
(令和4年6月)

長期修繕計画有

修繕履歴有

陽当り・眺望良好

商業施設多数有

外壁タイル貼

角住戸

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

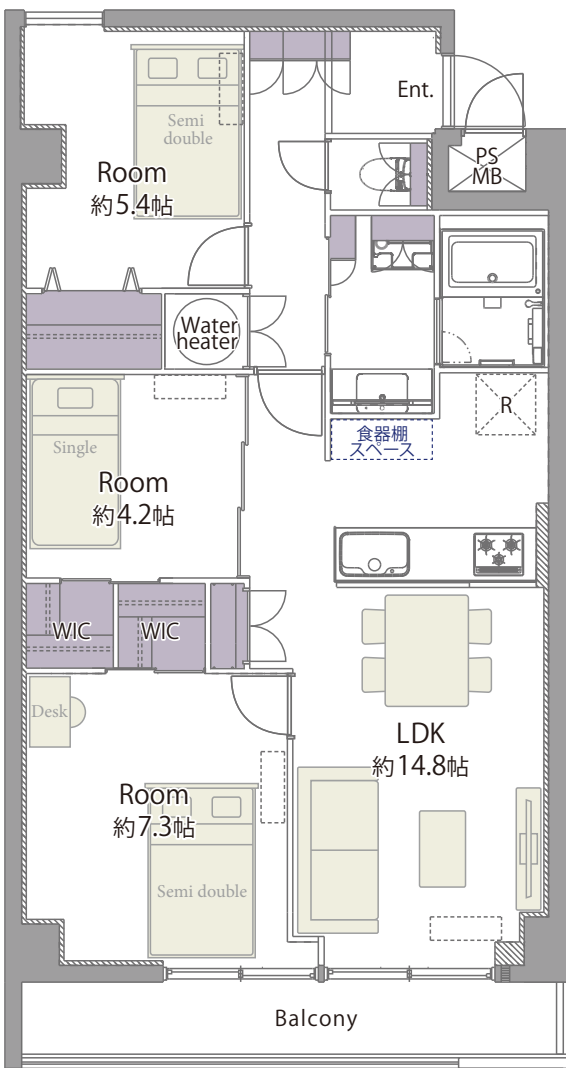


※間取は作成中です(変更になる可能性があります)

駅を中心に立ち並ぶ商業施設・商店街にて買い物便利な住環境!



2駅4路線利用可能!
◆「京王八王子」駅 徒歩3分!
◆「八王子」駅 徒歩7分!



8階部分・南東向き! 陽当たり・眺望良好!

周辺環境	徒歩
セレオ八王子	10分
八王子オクトーレ	9分
八王子オーパ	11分
ファミリーマート 京王八王子店	2分
グルメシティ 京王八王子店	5分
明神公園	4分

学区	徒歩
八王子市立第四小学校	3分
八王子市立第五中学校	5分

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

アクセス

京王線「京王八王子」駅 徒歩3分
JR中央線快速・横浜線・八高線「八王子」駅 徒歩7分

物件概要 令和7年2月3日現在

■住居表示	東京都八王子市明神町4丁目1-19
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 13階建8階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和56年5月
■管理費	月額13,900円
■修繕積立金	月額19,170円
■固都税年額	60,375円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(巡回)/三菱地所コミュニティ株式会社
■施工会社	南海建設株式会社
■総戸数	34戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	空有/無償※ステッカー貼付
■駐輪場	空有/無償※ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有

【ローン返済例 借入額: 3,299万円】

借入先/三井住友銀行	
借入期間/35年	
金利/0.625%(変動金利)	頭金 0円 月々約 87,472円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月3日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします