

シャンボール第2八王子 801号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 72.28㎡(約21.86坪)
バルコニー面積 / 6.63㎡(約2.00坪)

販売価格 3,299万円(税込)

大規模修繕工事実施済
(令和4年6月)

長期修繕計画有

修繕履歴有

陽当り・眺望良好

商業施設多数有

外壁タイル貼

角住戸

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



駅を中心に立ち並ぶ商業施設・商店街にて買い物便利な住環境!



2駅4路線利用可能!
◆「京王八王子」駅 徒歩3分!
◆「八王子」駅 徒歩7分!



8階部分・南東向き! 陽当たり・眺望良好!

周辺環境	徒歩
セレオ八王子	10分
八王子オクトーレ	9分
八王子オーパ	11分
ファミリーマート 京王八王子店	2分
グルメシティ 京王八王子店	5分
明神公園	4分

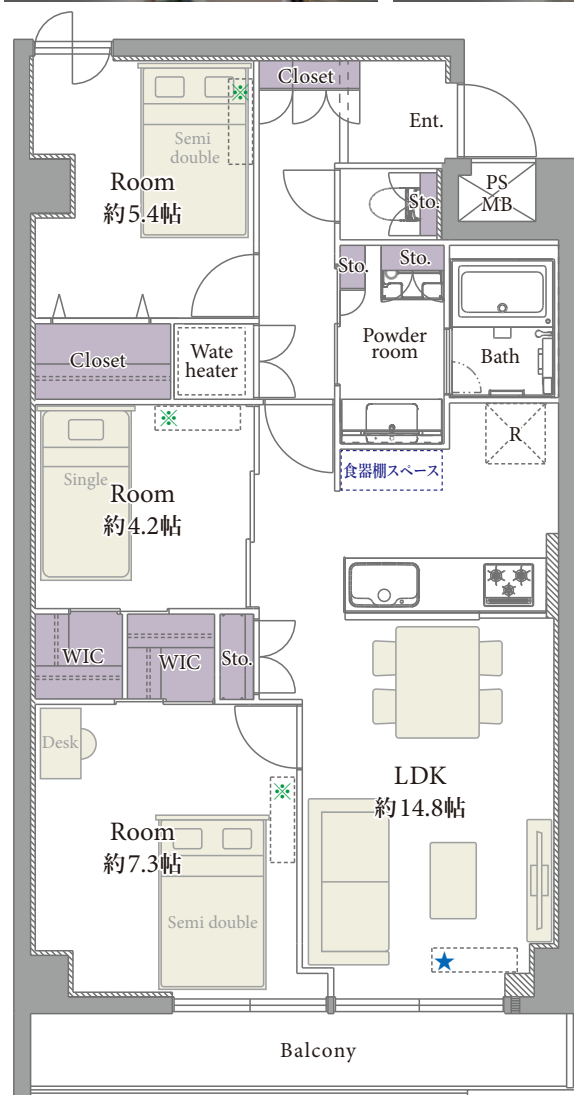
学区	徒歩
八王子市立第四小学校	3分
八王子市立第五中学校	5分

新規リノベーション内容

令和7年5月2日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する場合がございます。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



★ || エアコン実装 ※ || エアコン先行配管部分

アクセス

京王線「京王八王子」駅 徒歩3分
JR中央線快速、横浜線、八高線「八王子」駅 徒歩7分

物件概要

令和7年2月3日現在

■ 住居表示	東京都八王子市明神町4丁目1-19
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 13階建8階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和56年5月
■ 管理費	月額13,900円
■ 修繕積立金	月額19,170円
■ 固都税年額	60,375円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(巡回)/三菱地所コミュニティ株式会社
■ 施工会社	南海建設株式会社
■ 総戸数	34戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	無
■ バイク置場	空有/無償※ステッカー貼付
■ 駐輪場	空有/無償※ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	無
■ エレベーター	有

【ローン返済例 借入額: 3,299万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 87,472円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月3日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします