

日本橋アビタシオン 402号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 70.93㎡(約21.45坪)
バルコニー面積 / 21.34㎡(約6.45坪)

販売価格 **9,999万円** (税込)

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩**3分**

東京メトロ日比谷線、都営浅草線「人形町」駅徒歩**9分**

東京メトロ日比谷線、東西線「茅場町」駅徒歩**10分**

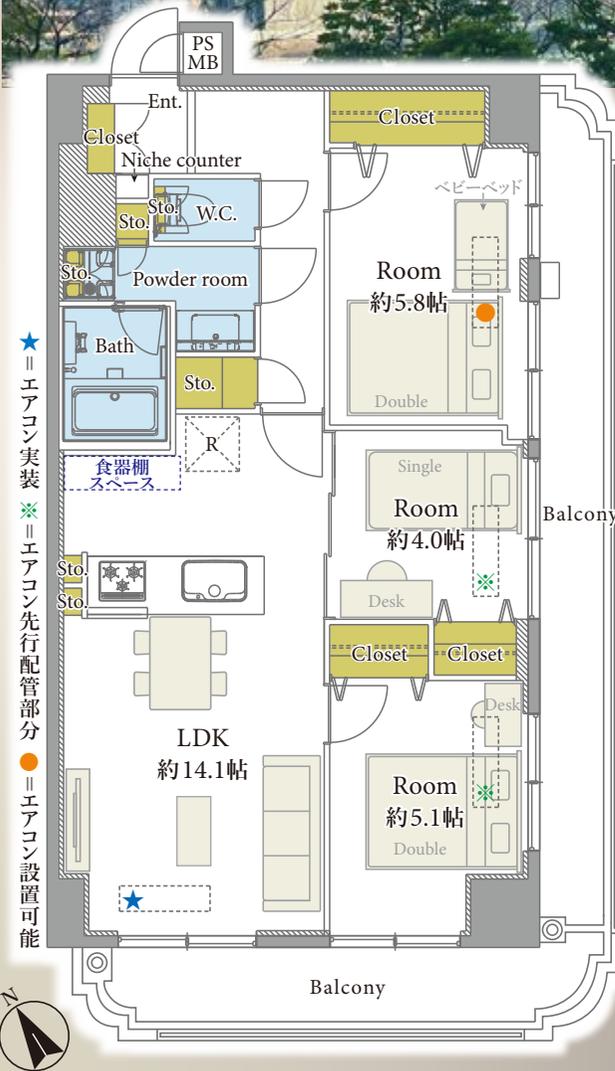
江戸の風情を街並みに残しつつ、再開発で進化を遂げる東京・日本橋 新耐震基準を満たしたヴィンテージレジデンスに住まう



眺望



外観



新耐震基準 長期修繕計画有

修繕履歴有 宅配BOX有

“残しながら、蘇らせながら、創っていく”
をテーマに進む、『日本橋再生計画』
歴史、文化と最先端都市機能が共存するエリアへ



再開発イメージ



内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

令和6年12月
大規模修繕工事実施済
【主な工事内容】
◆各戸玄関扉更新 ◆外壁タイル補修
◆メールBOX更新 ◆宅配BOX新設
◆エントランス改修



エントランス

新規リノベーション内容

令和7年5月27日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する場合がございます。

- 日本橋エリア
- 新耐震基準
- 令和6年12月大規模修繕工事実施済
- 管理人週6勤務
- 外壁タイル貼
- 3駅4路線利用可
- 事務所利用可

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

1R R1 適合物件



物件概要 令和7年2月28日現在

■住居表示	東京都中央区日本橋箱崎町29-1
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建4階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和58年9月
■管理費	月額18,250円
■修繕積立金	月額11,640円
■固都税年額	104,312円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/奥村管財株式会社
■施工会社	住金鋼材工業株式会社
■総戸数	53戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	無
■駐輪場	無※高速道路高架下スペースに駐輪可(無償)
■事務所利用	可(条件有)
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有

【周辺環境】

東京シティエターナル	徒歩3分
ピーコックストア(24時間営業)	徒歩12分
ロイヤルパークホテル	徒歩6分
中央区立有馬小学校	徒歩8分

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:9,999万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**265,120円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月24日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします