グレーシア日本橋馬喰町 502 号室

2LDK+Closet+WIC+SIC

專有面積(壁芯) / 55.95 m²(約16.92坪) バルコニー面積/8.37㎡(約2.53坪)

販売価格

9,999万円(稅込)



日本橋エリア



南東向き



駅徒歩1分

中央区立久松小学校区

中央区立日本橋中学校区



適合物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付 弊社独自のアフターサービス 保証書を発行〈最大10年保証〉 ※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置 ご購入後の不具合に備えて、 アフターサービス専用ダイヤルを ご用意しております



江戸の風情を街並みに残しつつ再開発で進化を遂げる日本橋エリア





自転車置場 Ent. SIC W.C. Sto. Close Bath Powder Room PS 約4.5帖 Cupboard Counter 床暖房 LDK Room 約11.9帖 約6.2帖 Balcony

新築時住宅性能評価書取得済

築浅レジデンスならではの魅力が満載

- ◆鋼管コンクリート杭拡底アースドリル工法
- ◆溶接閉鎖型せん強筋採用
- ◆二重床・二重天井(床スラブ厚約200mm)
- ◆冬も暖かいTES温水式床暖房
- ◆遮音・断熱性能に優れた防音合わせガラス
- ◆エントランス・エレベーターのダブルオートロック
- ◆全日警連携の24時間セキュリティシステム





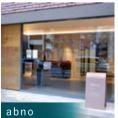
問屋の倉庫等をリノベーションしたカフェ・雑貨店 アードギャラリーが続々オープン。進化を続ける馬喰町

新規リフォーム内容

令和6年12月28日完了予定【ご内覧いただけます】

- ■トイレ(温水洗浄機能付)
- ■壁・天井クロス、エアコン(2基)、照明器具一部 レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。



- ◆abno ◆フクモリ
- **◆**Bridge **COFFEE & ICECREAM**
- **◆BEAVER BREAD**
- **♦**bakuro COMMON

JR 総武快速線 「馬喰町」駅徒歩 1分

都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩3分

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩4分

都営浅草線「東日本橋 | 駅徒歩 6分

JR 総武線、都営浅草線「浅草橋 | 駅徒歩 9分

物件概要

令和6年10月28日現在

■ 住居表示 東京都中央区日本橋馬喰町1丁目4-17 鉄筋コンクリート造 15階建5階部分 ■ 構造

■ 土地権利 所有権

■ 築年月 平成26年3月 ■ 管理費 月額17,290円 ■ 修繕積立金 月額14.550円

快適生活応援クラブ/月額300円

町内会費/年額6,000円

142.700円(令和6年度)

全部委託(通勤)/株式会社相鉄リビングサポート

不二建設株式会社 ■ 施工会社

■ 総戸数 43戸 空室 ■ 現況

■引渡日 即可(残代金決済後)

■ 駐車場 有/月額29,000円~45,000円

■ バイク置場

有/無償※各住戸1区画

不可

■ ペット飼育 可(細則有)

■ オートロック

■ エレベーター

ペット飼育可! (細則有) 体長50cm以内・体重10kg以下の 犬・猫2匹まで

都心の利便性・豊かさを謳歌!

(都営新宿線) (IR総武線) (都営浅草線)

3駅3路線が地下通路で直結!

宅配BOX有 ホテルライクな内廊下設計 _長期修繕計画書有_ 修繕履歴有

"駅""スーパー""コンビニ"が 徒歩1分の立地に集結!

マルマンストア日本橋馬喰町店・・ 徒歩1分 ファミリーマート 小伝馬町鞍掛橋店 徒歩1分 デニーズ馬喰町店・・・・・・・ 徒歩1分 スギ薬局 日本橋横山町店・・・・・・ 徒歩3分

【ローン返済例 借入額:9,999万円】

借入先/三井住友銀行

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があり ます。又、金利は令和6年10月28日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95% 金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。 ※購入に際しては別途諸経費がかかります

※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

借入期間/35年