

# グレースシア日本橋馬喰町 502号室

2LDK+Closet+WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 55.95㎡(約16.92坪)  
バルコニー面積 / 8.37㎡(約2.53坪)

販売価格 **9,999万円** (税込)

新耐震基準 (2014年築)

日本橋エリア

南東向き

5駅5路線利用可

駅徒歩1分

中央区立久松小学校区

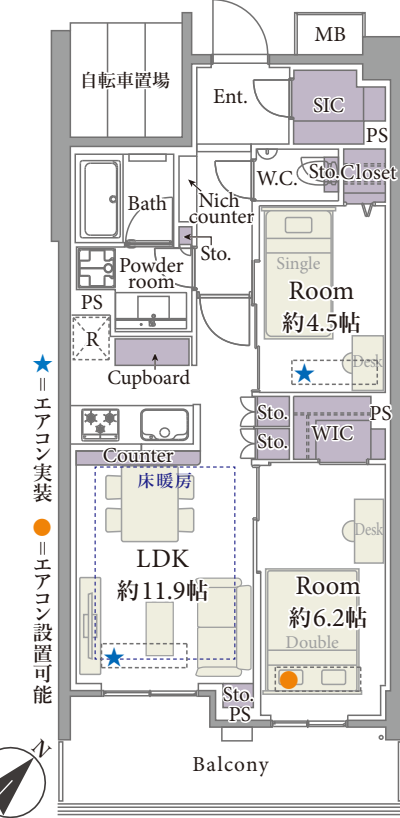
中央区立日本橋中学校区

**1R1** 適合物件

**ご購入後の安心**  
◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります  
◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



## 江戸の風情を街並みに残しつつ再開発で進化を遂げる日本橋エリア リノベーションカフェやアートギャラリーなどクリエイティブなショップが点在する日本橋馬喰町アドレス



### 新築時住宅性能評価書取得済

- 築浅レジデンスならではの魅力が満載
- ◆鋼管コンクリート杭拡底アースドリル工法
  - ◆溶接閉鎖型せん強筋採用
  - ◆二重床・二重天井(床スラブ厚約200mm)
  - ◆冬も暖かいTES温水式床暖房
  - ◆遮音・断熱性能に優れた防音合わせガラス
  - ◆エントランス・エレベーターのダブルオートロック
  - ◆全日警連携の24時間セキュリティシステム



問屋の倉庫等をリノベーションしたカフェ・雑貨店  
アートギャラリーが続々オープン。進化を続ける馬喰町



- ◆abno ◆フクモリ
- ◆Bridge COFFEE & ICECREAM
- ◆BEAVER BREAD
- ◆bakuro COMMON 等

### 新規リフォーム内容

- 令和6年12月28日完了予定【ご内覧いただけます】
- トイレ(温水洗浄機能付)
  - 壁・天井クロス、エアコン(2基)、照明器具一部
  - レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

**ペット飼育可!** (細則有)  
体長50cm以内・体重10kg以下の  
犬・猫2匹まで

**都心の利便性・豊かさを謳歌!**  
「馬喰町」駅 「馬喰横山」駅 「東日本橋」駅  
(JR総武線) (都営新宿線) (都営浅草線)  
**3駅3路線が地下通路で直結!**

**宅配BOX有**  
ホテルライクな内廊下設計  
**長期修繕計画書有**  
**修繕履歴有**

“駅”“スーパー”“コンビニ”が  
徒歩1分の立地に集結!  
マルマンストア日本橋馬喰町店…徒歩1分  
ファミリーマート小伝馬町鞍掛橋店…徒歩1分  
デニーズ馬喰町店……………徒歩1分  
スギ薬局日本橋横山町店…………徒歩3分

【ローン返済例 借入額:9,999万円】  
借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **260,665円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月28日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします