

グランドメゾン長堀 532号室

1LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 48.00㎡(約14.52坪)
バルコニー面積 / 9.91㎡(約2.99坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 2,799万円(税込)

駅徒歩4分

複数路線利用可

総戸数394戸の
大規模レジデンス

外壁タイル貼

食洗機付

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

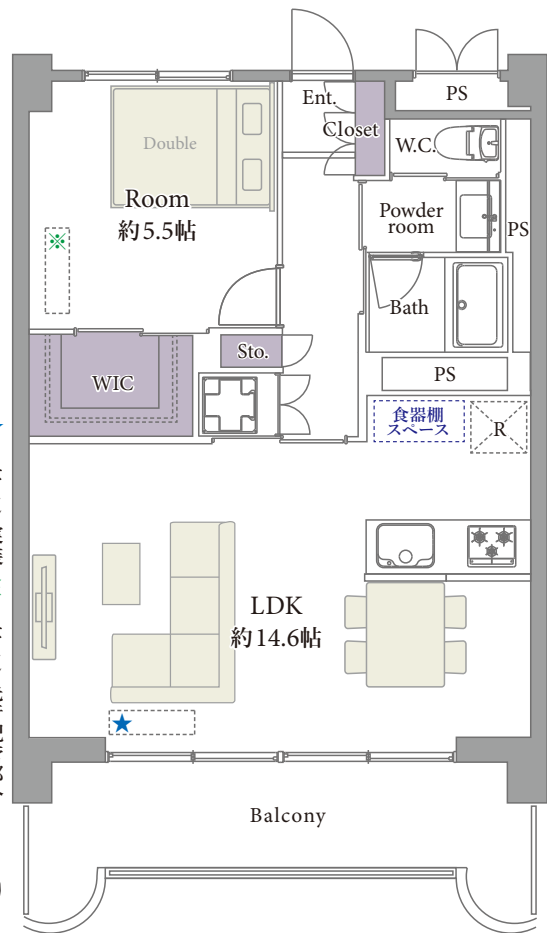
ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



「西長堀」駅より徒歩4分! 「心斎橋」駅エリアも生活圏!
4駅4路線利用可能! 大阪市内の様々なエリアへアクセス良好!

令和7年2月28日 内装完了!



防犯カメラ有 外壁タイル貼

【主な修繕履歴】

- 平成23年3月 大規模修繕工事
- 令和元年9月 排水設備配管工事
共用給水設備大規模修繕工事
- 令和6年2月 共用照明器具取替工事
- 令和6年8月 共用照明器LED化工事
- 令和7年3月~令和8年1月
外壁等修繕工事の予定有

新規リフォーム内容 | 令和7年2月28日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、洗濯水栓、防水パン、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

大阪メトロ千日前線、長堀鶴見緑地線
「西長堀」駅徒歩4分

阪神なんば線「ドーム前」駅徒歩13分

大阪メトロ千日前線、阪神なんば線「桜川」駅徒歩14分

南海高野線「汐見橋」駅徒歩14分

物件概要 令和7年3月24日現在

- 住居表示 大阪府大阪市西区北堀江4丁目12-10
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和53年12月
- 管理費 月額7,200円
- 修繕積立金 月額6,720円
- その他費用 管理組合運営協力金/月額500円
- 固都税年額 60,435円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 鹿島建設・青木建設・大日本土木共同企業体
- 総戸数 394戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額29,000円※車庫証明発行手数料2,000円
- バイク置場 空無/月額12,000円
- 駐輪場 空有/月額500円~3,000円※1住戸3台まで
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

生活便利!暮らし心地良い住環境

- 【周辺環境】
- 阪急オアシス 新町店 徒歩6分
 - コーヨー堀江店(鮮度館) 徒歩6分
 - セブンイレブン 大阪新町4丁目店 徒歩2分
 - ウエルシア大阪新町店 徒歩2分
 - 大阪日吉郵便局 徒歩5分
 - [学区]大阪市立堀江小学校 徒歩9分
 - イオンモール大阪ドームシティ 徒歩14分

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします