

# アルバックス原ブライトレジデンス 202号室

3LDK+5Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 74.42㎡(約22.51坪)  
バルコニー面積 / 12.20㎡(約3.69坪) アルコーブ面積 / 2.32㎡(約0.70坪)

販売価格 **3,599万円** (税込)

築浅物件

南向き

カウンターキッチン

追焚き機能付

宅配BOX有

敷地内駐車場有

ペット飼育可

**1R** R1 適合物件

ご購入後の安心

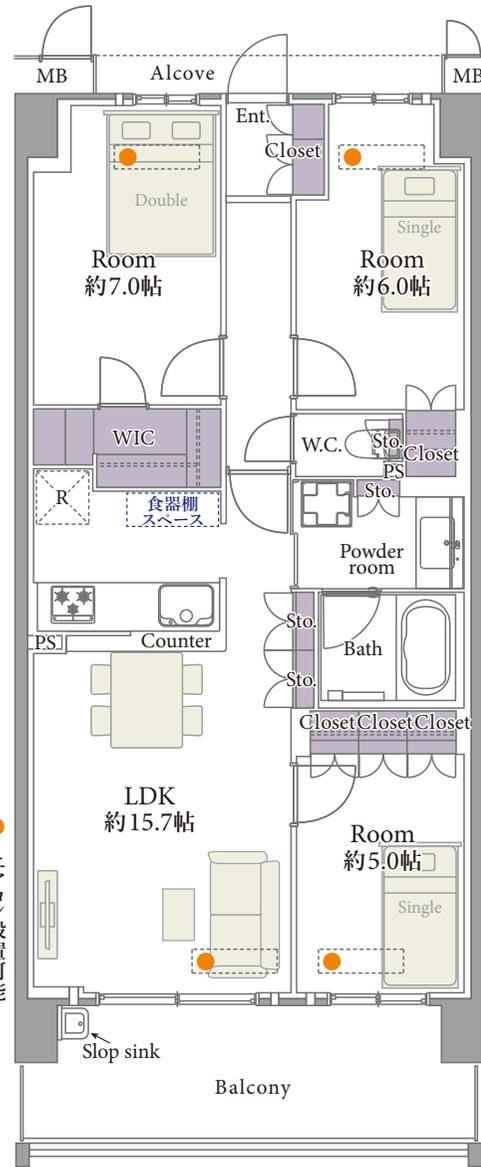
◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



周辺にスーパー・ドラッグストアなど生活便利施設充実!  
**築浅平成25年築! 3LDK・南向きバルコニー**

★駅距離9分圏内、名古屋市・豊田市のセンターポジション  
★名二環『植田』I.C.まで車3分!各所へのカーアクセスも快適!



オートロック付  
宅配BOX有

敷地内駐車場  
1住戸1台利用可能  
(月額5,000円)

ペット飼育可  
(原則2匹まで・細則有)

大型ショッピングモール  
【プライムツリー赤池】まで  
車で10分!

スーパーマーケット 飲食店 アパレル  
雑貨 映画館 クリニック スクール

【周辺環境】

ザ・ビッグエクスプレス 平針店..... 徒歩5分 マツヤデンキ 平針店..... 徒歩8分  
サンエース 原駅前店..... 徒歩11分 名古屋原郵便局..... 徒歩9分  
スギ薬局 原店..... 徒歩8分 名古屋市立原小学校..... 徒歩9分  
ローソン 天白平針五丁目店..... 徒歩3分 名古屋市立原中学校..... 徒歩8分  
セブンイレブン 名古屋中平1丁目店 徒歩3分

【修繕履歴】

◆令和3年2月 屋上トップコート修繕工事  
◆令和4年9月 鉄部塗装工事

新規リフォーム内容

令和7年1月30日完了予定  
【ご内覧いただけます】

■ガスコンロ備品  
■壁・天井クロス、照明器具一部、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



アクセス

名古屋市営地下鉄鶴舞線「原」駅徒歩9分

名古屋市営地下鉄鶴舞線「平針」駅徒歩11分

物件概要

令和7年1月7日現在

- 住居表示 愛知県名古屋市天白区中平1丁目403
- 構造 鉄筋コンクリート造  
9階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成25年2月
- 管理費 月額11,760円
- 修繕積立金 月額11,910円
- その他費用 CATV利用料/月額550円
- 固都税年額 127,897円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 26戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 敷地内駐車場1台利用可/月額5,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:3,599万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約 **95,426円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月3日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします