

レクセルマンション原木中山 304号室

3LDK+3Closet+WTC

専有面積(壁芯) / 80.11㎡(約24.23坪) ※トランクルーム面積1.50㎡含む
バルコニー面積 / 10.90㎡(約3.29坪) アルコーブ面積 / 3.42㎡(約1.03坪)

販売価格 4,799万円(税込)

ペット飼育可 (細則有)

長期修繕計画有

南西向き・角部屋

床暖房付

平成15年築×フルリフォーム

市川市立信篤小学校区
市川市立高谷中学校区

オートロック付

1R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

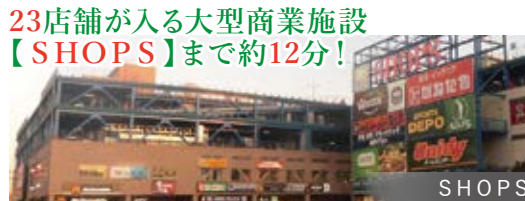
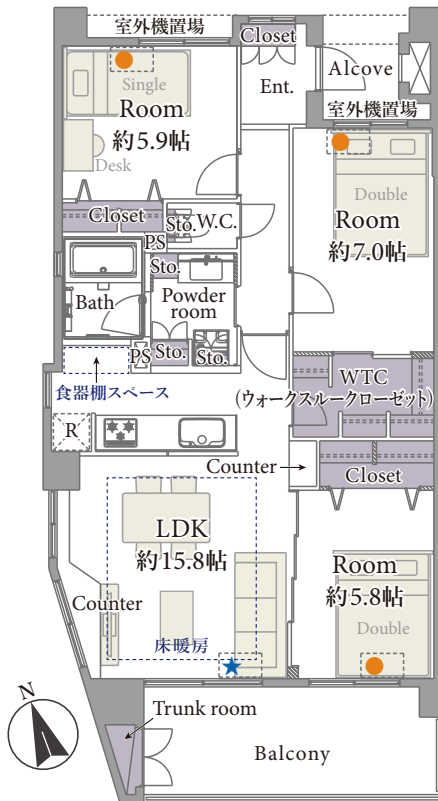
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

都心のアクセスと自然豊かなロケーションが魅力の文教都市【市川市】

~15帖超のLDK、80.11㎡のゆとりある間取り!ペットの飼育も可能!~



東京都に隣接する「市川市」に住もう!

- ◆都内へのアクセスと高い生活利便性
暮らしやすさなどが評価され
住みたい自治体ランキングにおいて常に上位に入る街!
- ◆4年連続待機児童ゼロで
共働き世帯も住みやすい環境
(市川市公式Webサイトより)
- ◆LIFE UP子育て未来プロジェクト

保育費 無償化
給食費 無償化
医療費 無償化

周辺環境 2023年2月OPEN

- オーケー 市川田尻店 徒歩8分
- 業務スーパー 原木中山店 徒歩9分
- ローソン・スリーエフ 市川田尻四丁目店 .. 徒歩2分
- SHOPS 徒歩12分
- 野口クリニック 徒歩8分
- 市川原木郵便局 徒歩11分
- PUPU動物病院 徒歩13分

新規リノベーション内容
令和7年5月16日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス 東京メトロ東西線「原木中山」駅徒歩8分

令和7年2月3日現在

物件概要	令和7年2月3日現在
■住居表示	千葉県市川市田尻4丁目9-28
■構造	鉄筋コンクリート造 6階建3階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成15年8月
■管理費	月額13,090円(町内会費を含む)
■修繕積立金	月額11,220円
■固定資産税	120,100円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
■施工会社	安藤建設株式会社
■総戸数	53戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額7,000円~11,000円(敷金:使用料3ヶ月分)
■バイク置場	空無/月額1,000円(敷金:使用料3ヶ月分)
■駐輪場	空無/無償
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,799万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約127,244円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月3日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします