

# レクセルマンション原木中山 304号室

3LDK+3Closet+WTC

専有面積(壁芯) / 80.11㎡(約24.23坪) ※トランクルーム面積1.50㎡含む  
 バルコニー面積 / 10.90㎡(約3.29坪) アルコーブ面積 / 3.42㎡(約1.03坪)

販売価格 4,799万円(税込)

## 都心のアクセスと自然豊かなロケーションが魅力の文教都市【市川市】

～15帖超のLDK、80.11㎡のゆとりある間取り! ペットの飼育も可能!～

ペット飼育可 (細則有)

長期修繕計画有

南西向き・角部屋

床暖房付

平成15年築×フルリフォーム

市川市立信篤小学校校区  
市川市立高谷中学校校区

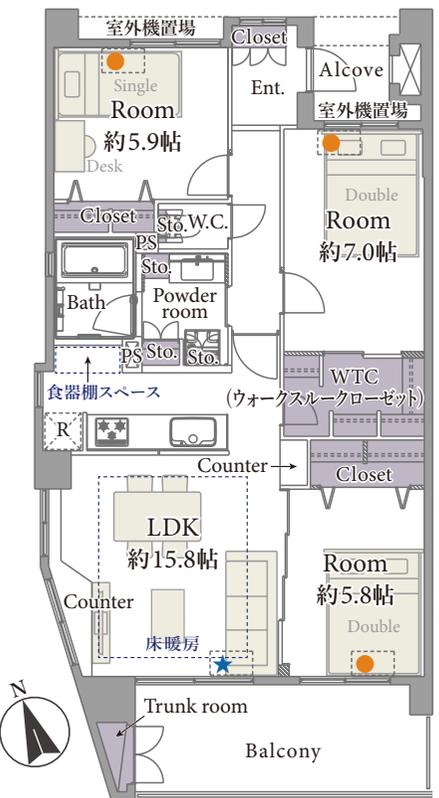
オートロック付

1R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



東京都に隣接する「市川市」に住もう!  
 ◆都内へのアクセスと高い生活利便性  
暮らしやすさなどが評価され  
住みたい自治体ランキングにおいて常に上位に入る街!  
 ◆4年連続待機児童ゼロで  
共働き世帯も住みやすい環境  
(市川市公式Webサイトより)  
 ◆LIFE UP子育て未来プロジェクト  
 保育費 無償化  
給食費 無償化  
医療費 無償化

周辺環境 2023年2月OPEN  
 オーケー 市川田尻店 ..... 徒歩8分  
 業務スーパー 原木中山店 ..... 徒歩9分  
 ローソン・スリーエフ 市川田尻四丁目店 .. 徒歩2分  
 SHOPS ..... 徒歩12分  
 野口クリニック ..... 徒歩8分  
 市川原木郵便局 ..... 徒歩11分  
 PUPU動物病院 ..... 徒歩13分

新規リノベーション内容  
 令和7年5月16日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
 ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス  
 東京メトロ東西線「原木中山」駅徒歩8分

物件概要	令和7年2月3日現在
■住居表示	千葉県市川市田尻4丁目9-28
■構造	鉄筋コンクリート造 6階建3階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成15年8月
■管理費	月額13,090円(町内会費を含む)
■修繕積立金	月額11,220円
■固定資産税	120,100円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
■施工会社	安藤建設株式会社
■総戸数	53戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額7,000円~11,000円(敷金:使用料3ヶ月分)
■バイク置場	空無/月額1,000円(敷金:使用料3ヶ月分)
■駐輪場	空無/無償
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,799万円】  
 借入先/三井住友銀行  
 借入期間/35年  
 金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約127,244円  
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月3日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります  
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします