

ライオンズマンション博多南 401号室

3LDK+5Closet

専有面積(壁芯) / 63.58㎡(約19.23坪)
 バルコニー面積 / 6.73㎡(約2.03坪) ルーフバルコニー面積 / 12.65㎡(約3.82坪)

販売価格 **2,399万円** (税込)

- 新耐震基準
- オートロック付
- 修繕履歴充実
- 長期修繕計画有
- ルーフバルコニー付
- 大京アステージ管理
- 角部屋

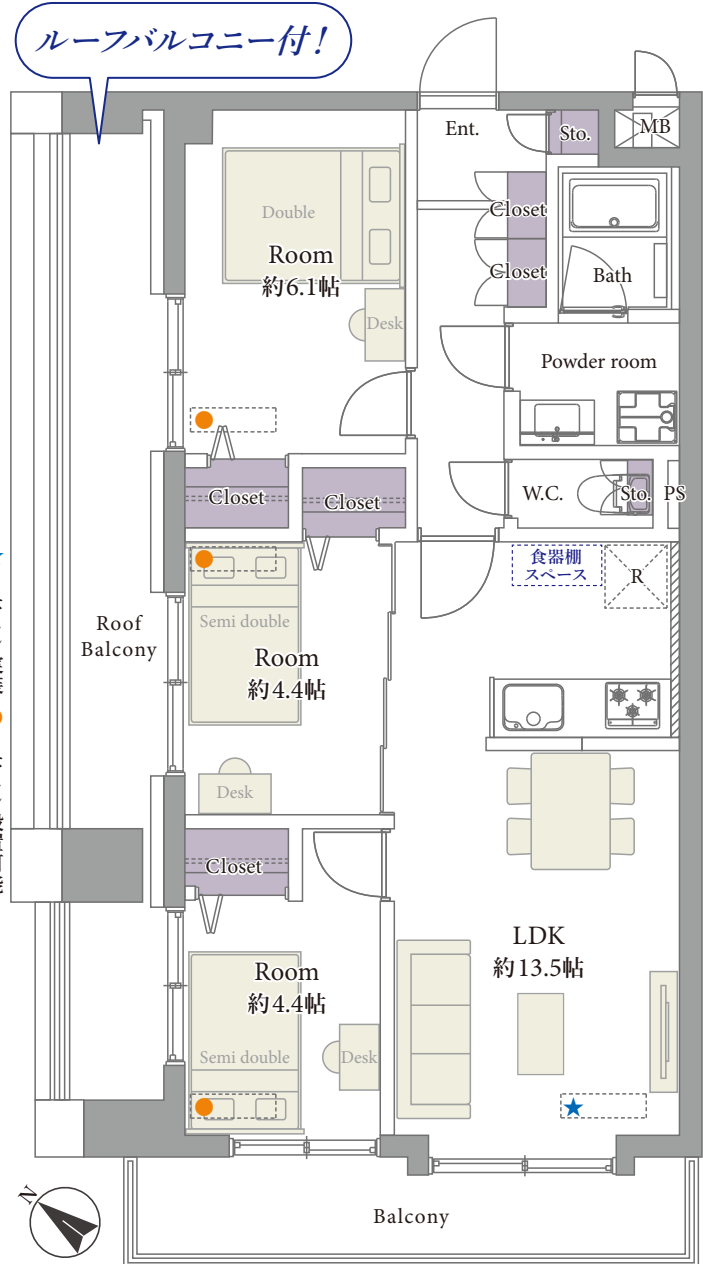
1R R1 適合物件

ご購入後の安心
 ◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
 ◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



職育住近接の【博多区】に住まう

買物施設が充実した生活至便な住環境!



将来も安心の
長期修繕計画書作成あり
令和2年1月
大規模修繕工事実施済

全223店舗が集う大型商業施設
『ららぽーと福岡』まで徒歩15分!

- 【周辺環境】
- ミニストップ 博多板付4丁目店 …… 徒歩4分
 - マルキョウ 板付店 …… 徒歩3分
 - ドラッグイレブン 板付店 …… 徒歩2分
 - ココカラファイン 諸岡店 …… 徒歩7分
 - ファミリーマート 博多諸岡一丁目店 徒歩6分



新規リノベーション内容
 令和7年4月9日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



アクセス

- JR 鹿児島本線「笹原」駅徒歩20分
- JR 鹿児島本線、博多南線、福岡市地下鉄空港線、七隈線「博多」駅よりバス21分
- 「板付農協前」バス停下車徒歩1分
- 西鉄天神大牟田線「大橋」駅よりバス16分
- 「板付農協前」バス停下車徒歩1分

物件概要 令和7年1月30日現在

■ 住居表示	福岡県福岡市博多区板付4丁目4-8
■ 構造	鉄筋コンクリート造 6階建4階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和63年5月
■ 管理費	月額10,800円
■ 修繕積立金	月額23,840円
■ その他費用	ルーフバルコニー使用料/月額130円
■ 固都税年額	66,149円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
■ 施工会社	不動建設株式会社
■ 総戸数	33戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額6,000円~8,000円※敷金3ヶ月分
■ バイク置場	空無/年額3,600円
■ 駐輪場	空無/年額1,200円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:2,399万円】

借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 **63,608円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月27日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします