

デュオ・スカーラ学芸大学 402号室

1LDK+2Closet

専有面積(壁芯)／34.15㎡(約10.33坪)
バルコニー面積／3.75㎡(約1.13坪)

販売価格 5,299万円(税込)

オートロック付

外壁タイル貼

ペット飼育可
(1住戸につき犬猫2頭)

新耐震基準

防犯カメラ有

宅配BOX有

修繕履歴有

1R R1
適合物件

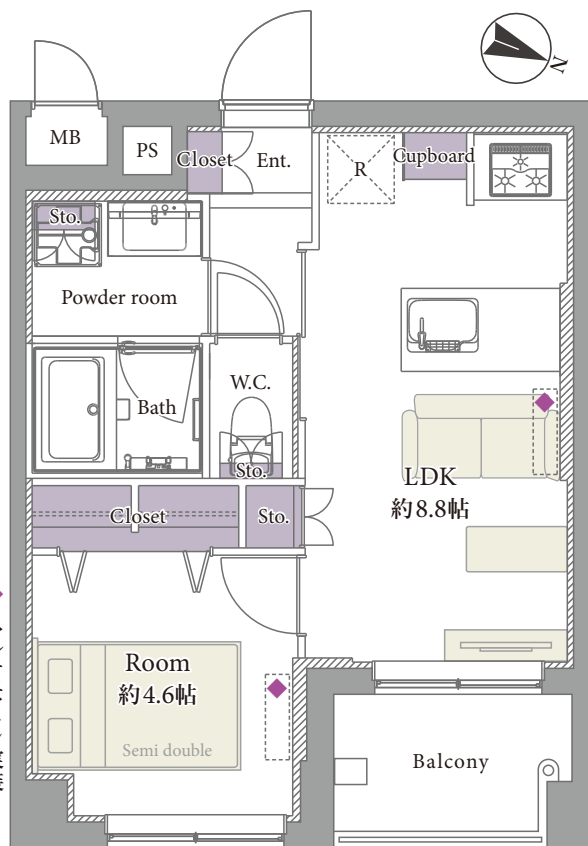
ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



トレンドの発信地「自由が丘」が生活圏内!買物施設&自然豊かな住環境



◆マルチエアコン実装

オートロック・防犯カメラ有

外壁タイル貼

宅配BOX有

ペット飼育可! (細則有)
1住戸犬・猫2匹まで飼育可能

【主な修繕履歴】

令和5年
・エレベーター機能維持修繕工事
令和4年
・インターホン設備改修工事
・防水保護塗装工事
令和2年
・消防設備改修工事 他

【周辺環境】

セブンイレブン 目黒本町2丁目店・・・徒歩2分
まいばすけっと 碑文谷1丁目・・・徒歩6分
イオンスタイル 碑文谷・・・徒歩9分
オオゼキ 碑文谷店・・・徒歩13分
目黒区立碑文谷公園・・・徒歩12分
目黒区立清水池公園・・・徒歩4分

再開発の進む「自由が丘」



並木道の美しい街並みに
ハイセンスなセレクトショップや雑貨屋
おしゃれなカフェが集まる都内有数の
ショッピングスポット『Luz自由が丘』、
都会の喧騒を忘れてのんびり過ごせる
『ラ・ヴィータ』、ファッションや雑貨等
のお店が立ち並ぶ『メイプルストリート』
など休日を有意義に過ごせる施設が
多数あり!

新規リノベーション内容

令和7年4月23日完了予定【ご内覧いただけます】

■システムキッチン ■ユニットバス
■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
マルチエアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

東急東横線「学芸大学」駅徒歩11分

利便性の高い《東急バス》停留所至近!
物件より「鷹番」バス停まで徒歩4分!

▶「目黒駅前」バス停まで14分(7駅)

▶「二子玉川駅」バス停まで33分(17駅)

物件概要		令和7年1月25日現在
■住居表示	東京都目黒区目黒本町2丁目27-20	
■構造	鉄筋コンクリート造 5階建4階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	平成15年12月	
■管理費	月額12,200円	
■修繕積立金	月額11,170円	
■固都税年額	84,471円(令和6年度)	
■管理形態	全部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社	
■施工会社	梅林建設株式会社	
■総戸数	25戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	無	
■バイク置場	空有/月額2,000円	
■駐輪場	空有/月額300円(原則1住戸1台)※ステッカー貼付	
■事務所利用	不可	
■ペット飼育	可(細則有)	
■オートロック	有	
■エレベーター	有	

【ローン返済例 借入額:5,299万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約140,501円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月20日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします