

ライオンズマンション横浜白楽 703号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 58.61㎡(約17.72坪)
 ルーフバルコニー面積 / 27.47㎡(約8.30坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,299万円** (税込)

最上階

三方角部屋

ルーフバルコニー付

長期修繕計画有

オートロック付

眺望良好

15帖超の広々LDK

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
 予定物件

ご購入後の安心

- ◆ **アフターサービス保証付**
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

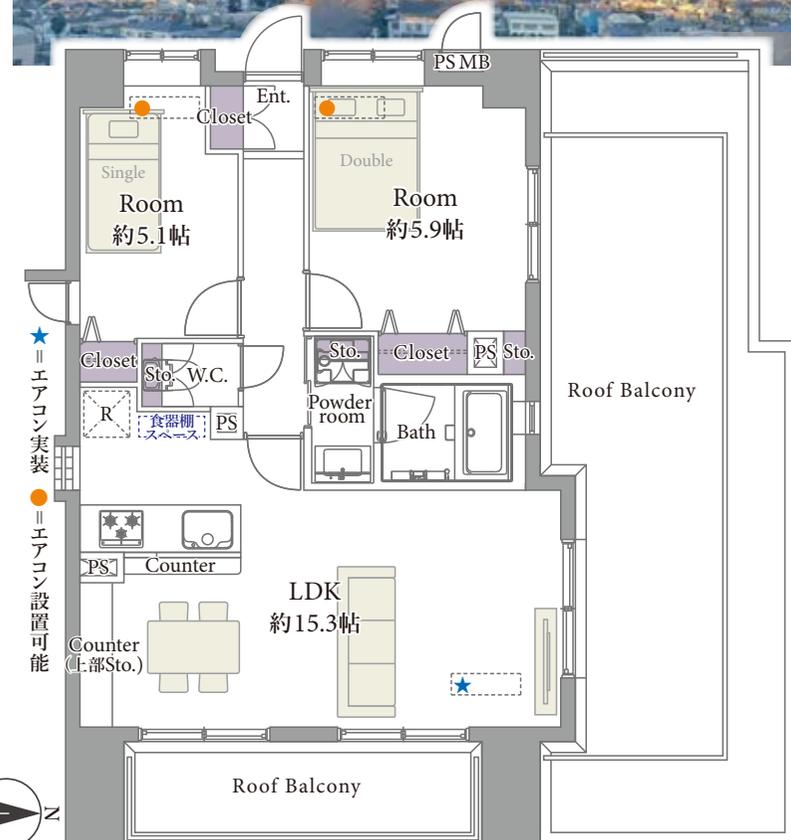
最上階・三方角部屋・ルーフバルコニー付住戸!



北側ルーフバルコニーからの眺望



外観



令和4年12月
大規模修繕工事
 実施済

角部屋で採光の多い
 お部屋です!



〈バーチャルホームステージング〉
 ※画像はイメージです。
 実際の家具配置とは異なる場合がございます。

横浜市営バス「神大寺」バス停が物件より徒歩1分!
 各駅までバス便にてアクセス可能!

- 「新横浜」駅方面 ▶ 「片倉町駅前」まで約5分
- 東急東横線方面 ▶ 「東白楽(東白楽駅前)」まで約8分
- 京急本線方面・「川崎」駅方面 ▶ 「東神奈川駅西口」まで約10分
- ビッグターミナル「横浜」駅 ▶ 「横浜駅西口」まで約20分

- 【周辺環境】
- まいばすけっと 六角橋5丁目店 徒歩1分
 - ユーコープ 神大寺店 徒歩3分
 - ファミリーマート 横浜神大寺四丁目店 徒歩2分
 - Fit Care DEPOT 六角橋店 徒歩3分
- 【学区】
- 横浜市立神橋小学校 徒歩11分
 - 横浜市立六角橋中学校 徒歩7分

新規リノベーション内容 | 令和7年3月31日完了

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 4,299万円】

借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/0.625% (変動金利) **頭金0円** 月々約 **113,986円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月24日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします