

シエルグランデふなばし海神 1305号室

※間取は変更になる可能性があります

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 81.03㎡(約24.51坪) ※トランクルーム面積0.64㎡を含む
 バルコニー面積 / 23.54㎡(約7.12坪) ルーフバルコニー面積 / 29.37㎡(約8.88坪) ポーチ面積 / 9.03㎡(約2.73坪)

販売価格 **6,499万円** (税込)

大きな
ルーフバルコニー付

南向き・陽当り・眺望良好

大規模レジデンス

修繕積立金総額
1億7千万超

長期修繕計画有

駐車場
月額2,000円～6,000円

床暖房付

オートロック付

宅配BOX有

トランクルーム有

1R R1
適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

ゆとりある約6,200平米超の敷地にそびえる邸宅
再開発進む“船橋”を一望!!



バルコニーからの眺望



外観



イオンタウン新船橋



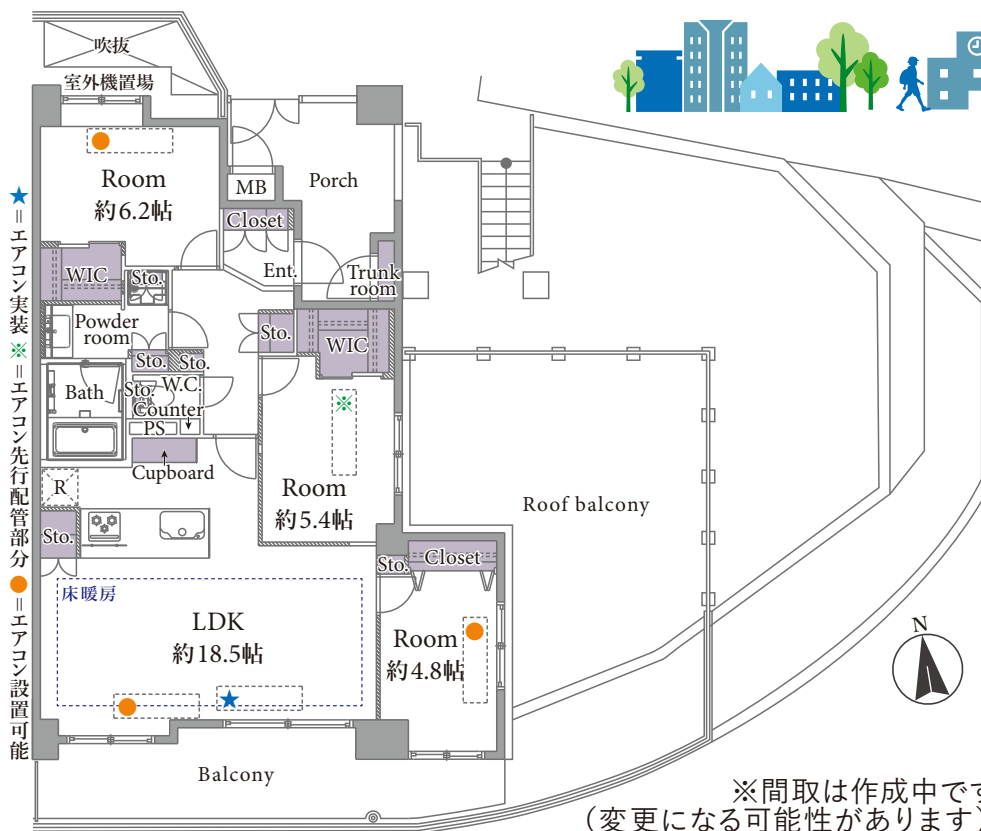
イオンモール船橋

【周辺環境】

- イオンタウン新船橋 徒歩9分
- イオンモール船橋 徒歩9分
- 業務スーパー 船橋店 徒歩6分
- ファミリーマート 船橋海神二丁目店 徒歩4分
- 海神蛇沼公園 徒歩3分
- 船橋総合病院 徒歩12分

【学区】

- 船橋市立海神小学校 徒歩6分
- 船橋市立海神中学校 徒歩6分



※間取は作成中です
(変更になる可能性があります)

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能です

アクセス

- 東葉高速線「東海神」駅徒歩3分
- JR 総武線、総武線快速「船橋」駅徒歩13分
- 東武野田線「新船橋」駅徒歩5分
- 京成本線「海神」駅徒歩12分

物件概要

令和7年2月7日現在

- 住居表示 千葉県船橋市海神2丁目22-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建13階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成13年7月
- 管理費 月額13,600円
- 修繕積立金 月額/12,900円
- その他費用 ネット使用料/月額1,080円
ルーフバルコニー使用料/月額590円
- 固定税年額 140,694円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/エヌケー建物管理株式会社
- 施工会社 東日本建設株式会社
- 総戸数 137戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額2,000円～6,000円
- バイク置場 空有/年額7,200円(無償ステッカー貼付)
- 駐輪場 空有/年額1,200円(無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約**172,319円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年2月3日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします