

# セブンスターマンション西五反田 404号室

3LDK+5Closet

専有面積(壁芯) / 55.90㎡(約16.90坪)  
バルコニー面積 / 6.49㎡(約1.96坪)

販売価格 5,799万円(税込)

複数路線利用可

山手線徒歩圏内

事務所利用可

ペット飼育可

長期修繕計画有

修繕履歴有

外壁タイル貼

1R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



## JR山手線を主軸に都心の多様性を謳歌する『品川・五反田』

～交通・生活の利便性を兼備する豊かに暮らせる住環境～



外観

【主な修繕履歴】

令和2年4月 共用廊下:階段壁面躯体補修他工事  
平成31年2月 増圧ポンプユニット圧力タンク交換工事  
平成30年12月 1階共用照明点灯方式変更工事  
平成30年2月 給水FMバルブ改修工事 他

ペット飼育可  
(飼育細則有)

原則として体長50cm以内、1住戸1匹を限度とする

近隣にある多数の商業施設が日々の生活を彩ります!  
五反田駅周辺には『アトレ』『東急ストア』『五反田TOCビル』など、休日のショッピングに便利な施設が複数点在。また駅直結の『東急ストア』は24時まで営業のためお仕事終わりでも困りません!



目黒川

春先には桜、冬にはイルミネーションを愉しめる【目黒川】が生活圏!(徒歩3分)

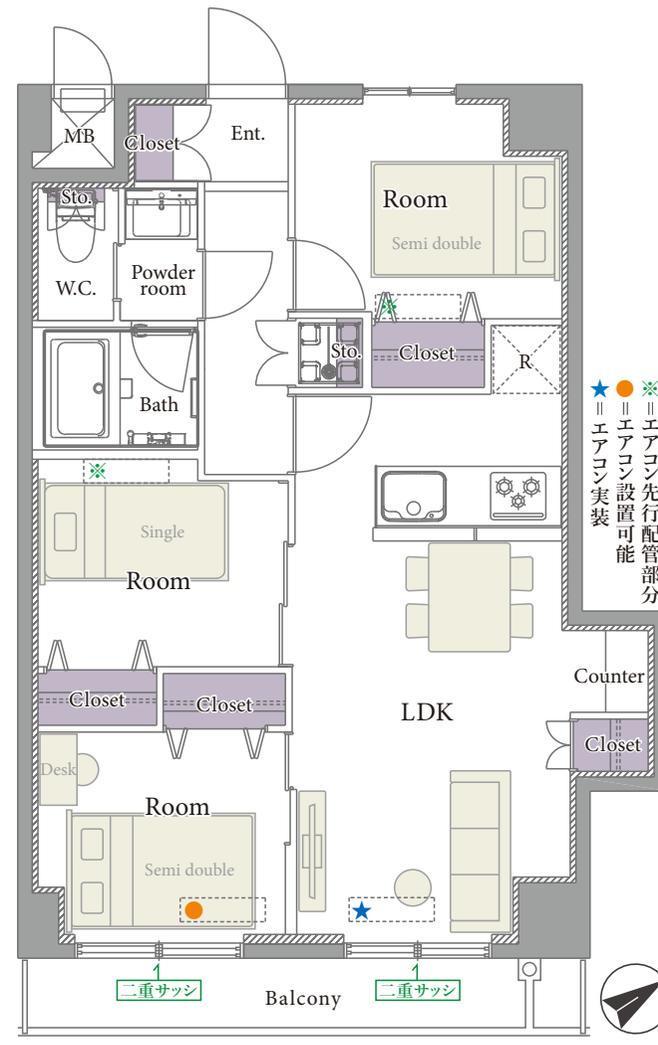
【周辺環境】  
セブンイレブン 品川西五反田3丁目店...徒歩2分  
マルエツ プチ 不動前店...徒歩5分  
どらつくばばす 西五反田店...徒歩5分  
五反田TOCビル...徒歩8分

### 新規リノベーション内容

令和7年4月30日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 洗濯水栓、防水パン、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



### アクセス

JR山手線、都営浅草線「五反田」駅徒歩7分  
東急目黒線「不動前」駅徒歩6分  
東急池上線「大崎広小路」駅徒歩7分  
JR山手線、東京メトロ南北線「目黒」駅徒歩15分  
都営三田線、東急目黒線

### 物件概要

令和7年1月27日現在

- 住居表示 東京都品川区西五反田5丁目4-6
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下1階付13階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和57年6月
- 管理費 月額15,660円
- 修繕積立金 月額15,700円
- 固都税年額 90,264円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社ワールドライフパートナー
- 施工会社 株式会社地崎工業
- 総戸数 53戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 無
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 有

### 【ローン返済例 借入額:5,799万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約153,758円  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月27日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします