

アトラスアリーナ神楽坂 509号室

※間取は変更になる可能性があります

3LDK

専有面積(壁芯) / 70.65㎡(約21.37坪)

ポーチ面積 / 3.80㎡(約1.14坪)

バルコニー面積 / 10.41㎡(約3.14坪)

ルーフバルコニー面積 / 30.00㎡(約9.07坪)

販売価格 **14,999万円** (税込)

3駅5路線利用可能!

主要エリアへのアクセス良好で
日々の通勤・通学に便利です!

東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩 **8分**

JR中央総武線、東京メトロ東西線、有楽町線、南北線、都営大江戸線
「飯田橋」駅徒歩 **10分**

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩 **11分**

複数路線利用可

大規模レジデンス

ルーフバルコニー付

床暖房付

24時間ゴミ出し可

事務所利用可

宅配BOX有

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

1R R1 適合物件



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

江戸の面影を今なお残す新古交錯の街「神楽坂」

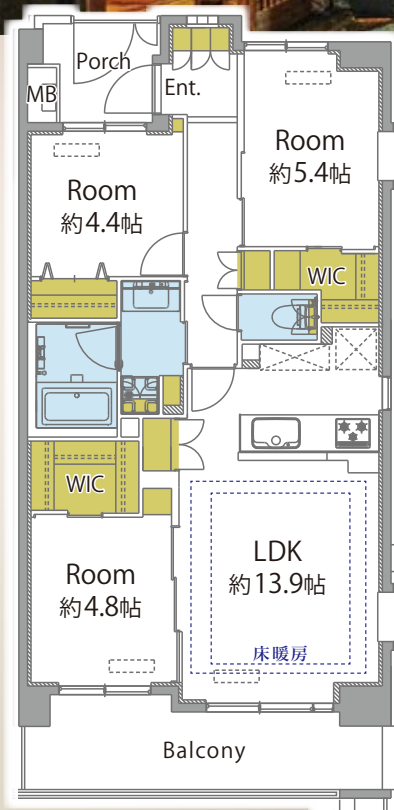


神楽坂



善国寺

※間取は作成中です(変更になる可能性があります)



旭化成不動産コミュニティ(株)旧分譲

平成24年大規模修繕工事実施済

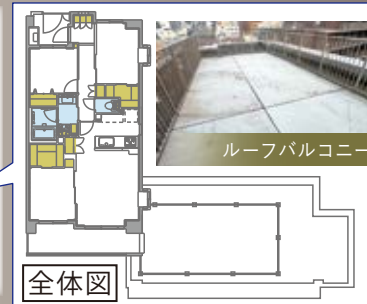
長期修繕計画書有

管理人週6勤務

【周辺環境】

セブンイレブン 新宿東五軒町店…………… 徒歩2分
ローソン 新宿新小川町店…………… 徒歩3分
まいばすけっと 東五軒町店…………… 徒歩6分
新宿区立江戸川小学校(学区)…………… 徒歩5分

約30㎡の
ルーフバルコニー!



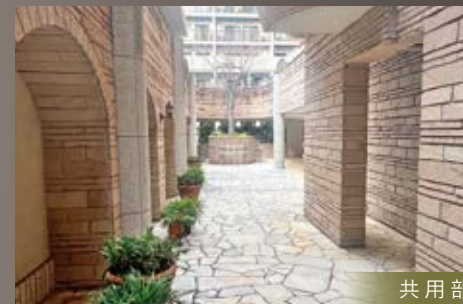
全体図



外観

総戸数120戸の
大規模レジデンス

ペット飼育可能(細則有)
成長時体長50cm以内/1住戸1匹



共用部

内装施工イメージ



※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

物件概要

令和7年2月1日現在

- 住居表示 東京都新宿区東五軒町3-14
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階付11階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成12年7月
- 管理費 月額11,300円
- 修繕積立金 月額17,520円
- その他費用 ルーフバルコニー使用料/月額1,500円
町会費/月額200円
- 固定税率年額 174,900円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/旭化成不動産コミュニティ株式会社
- 施工会社 株式会社間組・株式会社安藤建設共同企業体
- 総戸数 120戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額26,000円~33,000円
- バイク置場 空有/月額2,000円
- 駐輪場 空有/月額200円~400円(ステッカー貼付:500円)
- トランクルーム 空無/月額1,000円
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 14,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **397,694円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月27日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします