

シティハイツ大井町 409号室

※間取は変更になる可能性があります

2LDK

専有面積(壁芯) / 49.14㎡(約14.86坪)
バルコニー面積 / 6.53㎡(約1.97坪)

販売価格 **5,599万円** (税込)

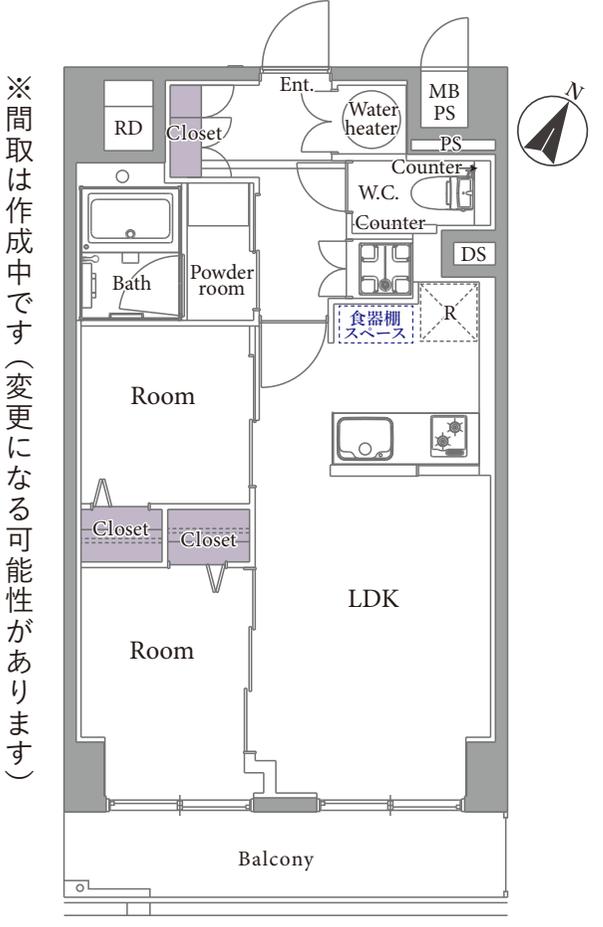
- 駅徒歩5分圏内
- ペット飼育可
- ホテルライクな内廊下
- 複数路線利用可
- (株)長谷川工務店施工
- 買物施設充実

1R1 適合物件

- ご購入後の安心**
- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



大規模再開発により更なる発展が目前に迫る 利便都市『大井町』



《大井町駅周辺広町地区再開発》令和8年3月開業予定
アウトモール型商業施設、東京南エリア最大規模のオフィス、都心を一望できるラウンジ、ルーフトップバー、ホテルを含む延べ面積25万㎡の大型開発!大井町らしい豊かな暮らしの実現が進んでいます。

令和5年 大規模修繕工事实施済

長期修繕計画表有
修繕履歴有り

エントランス 外観

- 【周辺環境】
- 【教育施設】こどもヶ丘保育園 大井町園 約140m(徒歩2分)
 - セブンイレブン 品川大井1丁目店 約150m(徒歩2分)
 - 【商業施設】阪急百貨店 大井食品館 約280m(徒歩4分)
 - イトーヨーカドー 大井町店 約300m(徒歩4分)
 - 【その他】大井中央公園 約120m(徒歩2分)
 - 岩端医院 約210m(徒歩3分)

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

アクセス
JR 京浜東北線、東急大井町線、りんかい線
「大井町」駅徒歩3分

物件概要 令和7年1月27日現在

- 住居表示 東京都品川区大井1丁目25-3
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
9階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和52年8月
- 管理費 月額9,840円
- 修繕積立金 月額15,160円
- その他費用 町会費/月額100円
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 株式会社長谷川工務店
- 総戸数 77戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額28,000円
- バイク置場 空無/月額2,000円
- 駐輪場 空無/月額4,800円~7,200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,599万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **148,455円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月27日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします