

ライオンズプラザ池田山 301号室

1SLDK+2Closet

専有面積(壁芯) / 46.71㎡(約14.13坪)
バルコニー面積 / 5.67㎡(約1.71坪)

長期修繕計画有

角部屋

販売価格 **8,199万円** (税込)

長期修繕計画有

オートロック付

宅配BOX有

外壁タイル貼

ペット飼育可

山手線徒歩圏内

防犯カメラ有

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

充実の生活利便性と都心好アクセスが魅力の五反田駅 ～城南五山を代表する『池田山エリア』に住もう～



長期修繕計画有
オートロック付
宅配BOX付
管理員週6日勤務

周辺環境

五反田東急スクエア……………徒歩7分
マルエツプチ 五反田店……………徒歩7分
ファミリーマート 東五反田桜田通り店……………徒歩2分
品川区立池田山公園……………徒歩9分
五反田ふれあい水辺広場……………徒歩8分

ペット飼育可

犬または猫
合計1匹まで
成長時の体高
30cm以内

利便性の高い五反田駅

山手線利用時

- ▶ 「渋谷」駅まで8分
- ▶ 「新宿」駅まで15分
- ▶ 「六本木」駅まで15分 (恵比寿乗り換え)
- ▶ 「東京」駅まで19分
- ▶ 「品川」駅まで6分

充実の買物施設

- ・アトレ五反田
- ・五反田東急スクエア
- ・TOCビル

駅周辺で生活用品から飲食までそろった生活環境!

アクセス

JR山手線、都営浅草線「五反田」駅徒歩2分
東急池上線「五反田」駅徒歩7分

物件概要 令和7年1月30日現在

■ 住居表示	東京都品川区東五反田4丁目10-16
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付15階建3階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成12年3月
■ 管理費	月額8,800円
■ 修繕積立金	月額5,230円
■ 固都税年額	102,352円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
■ 施工会社	大木建設株式会社
■ 総戸数	62戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額32,000円～41,000円
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/無償※ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:8,199万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**217,394円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月27日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

新規リノベーション内容 | 令和7年4月14日完了予定【ご案内いただけます】

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします