

築地スカイレジタル 403 号室

1SLDK+Closet

専有面積(壁芯)／44.10㎡(約13.34坪)
バルコニー面積／6.56㎡(約1.98坪)

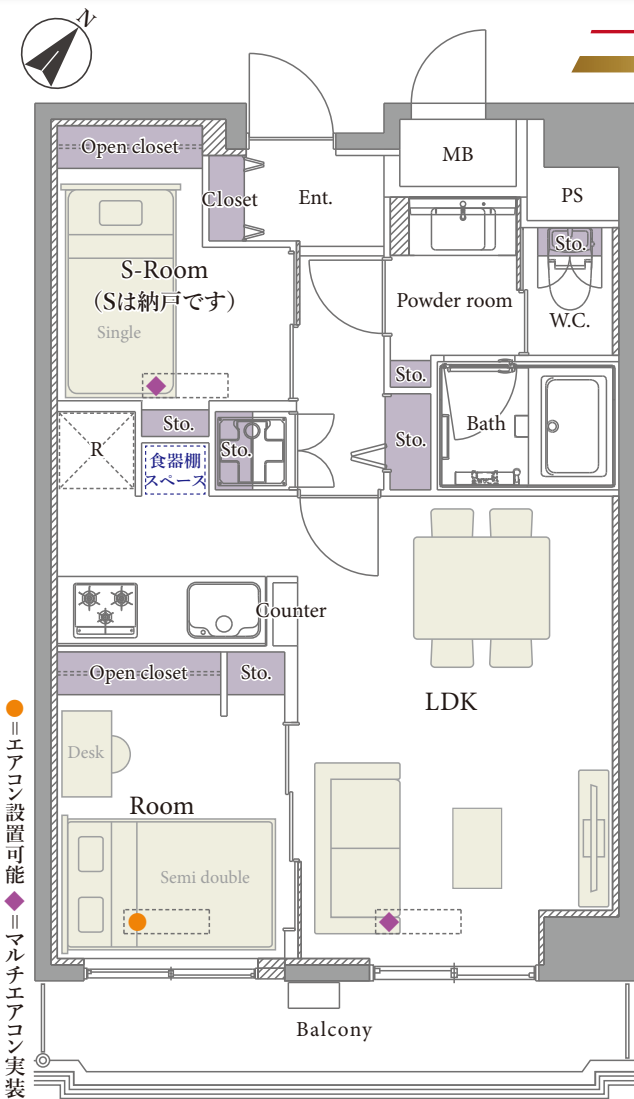
【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 5,299 万円 (税込)

- 駅徒歩5分圏内
- 複数路線利用可
- 大規模レジデンス
- 24時間ゴミ出し可
- 食洗機付
- 追焚き機能付
- 浴室換気乾燥暖房機

R1適合
1R 予定物件

- ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- 洗濯水栓、防水パン、フローリング
- 建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、マルチエアコン(2基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング



※記載内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

—中央区 築地—
東京の新たな顔となる食と文化の街



- 長期修繕計画有
- 修繕積立金1億円以上
- 【主な修繕履歴】
平成30年12月 火災被害対策工事
令和元年9月 駐輪場・駐車場改修工事
令和3年6月 共用部LED照明設置工事

総事業費約9,000億円の大規模再開発
『日本の台所』から
【新しい文化を創造・発信する拠点】へ
5万人収容の全天候型スタジアムを中心に
約19.4ヘクタールの大規模再開発が
令和14年～令和20年頃に完工予定です
事業者：三井不動産、鹿島建設 etc...

日々賑わいを見せる築地場外市場や銀座のショッピングエリアが

- 周辺環境
セブンイレブン 築地7丁目店 徒歩2分
まいばすけっと 築地2丁目店 徒歩7分
中央区立京橋築地小学校(学区) 徒歩6分
- 徒歩圏内！
築地場外市場
銀座



360°写真

- アクセス
東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩5分
都営大江戸線「築地市場」駅徒歩10分
東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩9分
都営浅草線、東京メトロ日比谷線「東銀座」駅徒歩10分

— 4駅4路線利用可能！ —
主要駅へのアクセス良好で通勤通学に便利！

物件概要		令和7年3月3日現在
■住居表示	東京都中央区築地6丁目7-9	
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建4階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	昭和55年3月	
■管理費	月額7,300円	
■修繕積立金	月額7,500円	
■固都税年額	69,156円(令和6年度)	
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー	
■施工会社	三井建設株式会社	
■総戸数	104戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	空有/月額40,000円～50,000円	
■バイク置場	空有/月額2,000円～3,000円(ミニバイクのみ)※ステッカー貼付	
■駐輪場	空有/月額200円～300円	
■トランクルーム	空有/月額2,000円～4,000円	
■事務所利用	不可	
■ペット飼育	不可	
■オートロック	無	
■エレベーター	有	

【ローン返済例 借入額: 5,299万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0 円 月々約 140,501 円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年7月7日時点での店頭金利2.675%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします