

キャッスルマンション麻布 402号室

※間取は変更になる可能性があります

1LDK

専有面積(壁芯) / 45.18㎡(約13.66坪)
バルコニー面積 / 2.47㎡(約0.74坪)

販売価格 **7,499万円** (税込)

由緒ある街並みに気品を感じる「麻布十番」での生活

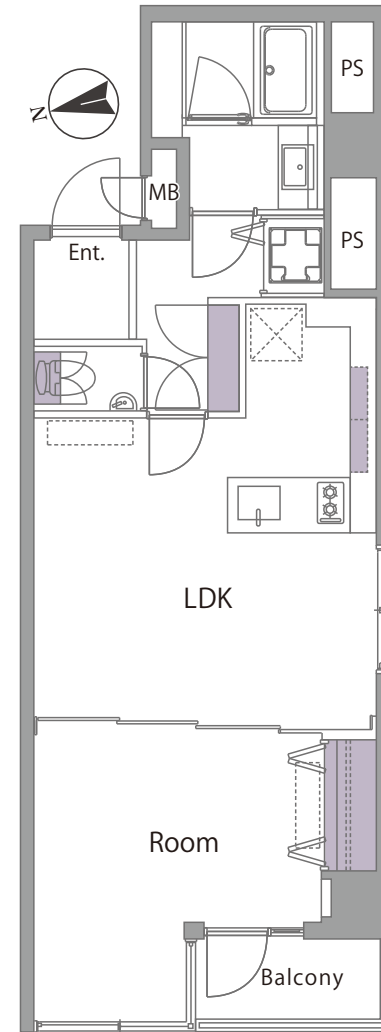
《東京ミッドタウン》《六本木ヒルズ》など
ランドマークが身近に揃う住環境

300年以上の歴史を誇る《麻布十番商店街》

約50店舗が加盟する《麻布十番商店街》。伝統を受け継ぐ老舗と新しい文化を築く新店が軒を連ね、懐かしさと活気に溢れています。夏の恒例行事【麻布十番納涼まつり】は特に多くの人で賑わい盛り上がります。



麻布十番商店街



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)

新耐震基準物件 **令和3年 大規模修繕工事実施済**



麻布台ヒルズ

近隣では再開発事業が進行中!
さらに魅力あふれる街へ発展
三田小山町西地区第一種市街地再開発事業
(令和10年竣工予定)

【物件周辺環境】

- 成城石井 麻布十番店 徒歩4分
- ダイエー 麻布十番店 徒歩6分
- ファミリーマート 麻布十番店 徒歩1分
- セブンイレブン 南麻布1丁目店 徒歩2分
- トモズ 麻布十番店 徒歩1分

令和5年開業《麻布台ヒルズ》
都心の最先端商業施設が生活圈!

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩3分
都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩3分

都内主要駅へのアクセス良好!
「六本木」駅まで2分! 「新宿」駅まで12分!

物件概要

令和6年11月9日現在

- 住居表示 東京都港区麻布十番3丁目6-10
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和58年10月
- 管理費 月額15,050円
- 修繕積立金 月額9,789円
- 管理形態 自主管理
- 施工会社 東急建設株式会社
- 総戸数 24戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無償(空無)
- 駐輪場 無償(要確認)
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額:7,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**195,492円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月4日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

麻布十番アドレス

- 新耐震基準
- 駅徒歩5分圏内
- 角部屋
- 外壁タイル貼
- 防犯カメラ有

R1 適合物件

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

