

イトーピアアルファシティ池袋 606号室

1LDK+Closet+SIC

専有面積(壁芯)／31.08㎡(約9.40坪)
バルコニー面積／6.87㎡(約2.07坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 5,499万円(税込)

新耐震基準

ペット飼育可
(1住戸につき1匹)

オートロック付

宅配BOX有

防犯カメラ有

陽当り良好

角部屋

複数路線利用可

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

再開発で更なる発展を遂げる街「池袋」が生活圈！



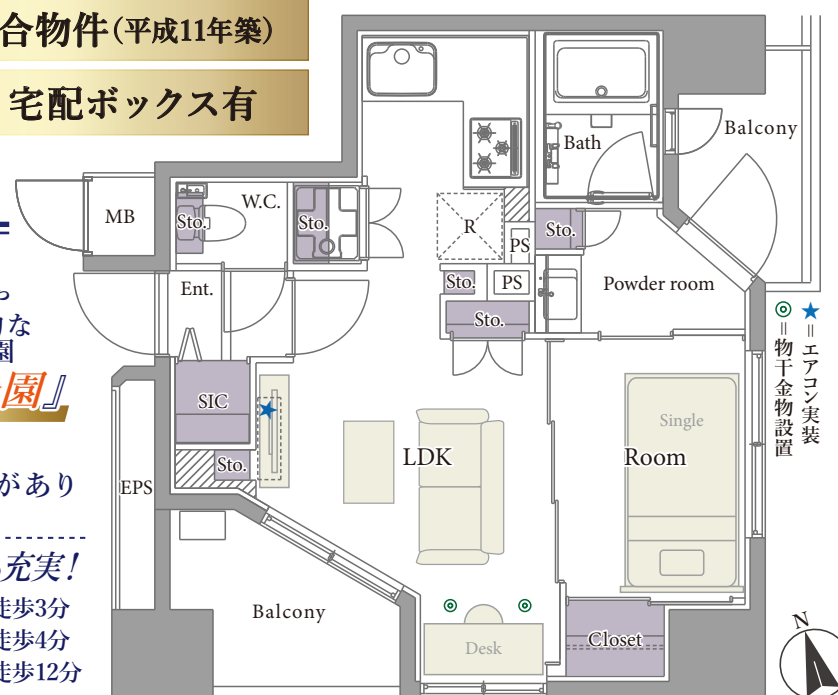
令和25年度
西口再開発完成予定！

ホテルや商業施設を有する
3つの高層複合ビル建設で
新たな都市の顔となる
ウォーカブルな街づくりへ

新耐震基準適合物件(平成11年築)

オートロック・宅配ボックス有

防犯カメラ有



周辺には豊島区役所やアウルタワーなどの高層ビル群があり
綺麗な夜景が楽しめます！

◆様々な施設・百貨店がある池袋！日々のお買い物や娯楽も充実！

西武池袋本店……………徒歩4分 ローソン 南池袋一丁目店……………徒歩3分
東武百貨店 池袋店……………徒歩7分 スーパーマーケット リコス 南池袋……………徒歩4分
サンシャインシティ池袋……………徒歩14分 グランドシネマサンシャイン池袋……………徒歩12分

新規リノベーション内容 | 令和7年4月15日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、洗濯水栓、防水パン、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

アクセス

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、西武池袋線
東京メトロ丸ノ内線、有楽町線、副都心線、東武東上線

「池袋」駅徒歩3分

都電荒川線「都電雑司ヶ谷」駅徒歩12分

物件概要

令和7年1月23日現在

■住居表示	東京都豊島区南池袋1丁目13-15
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付13階建6階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成11年3月
■管理費	月額8,240円
■修繕積立金	月額7,460円
■その他費用	組合費/月額500円
■固都税年額	64,204円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
■施工会社	三平建設株式会社
■総戸数	61戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	空無/月額1,000円※ステッカー貼付
■駐輪場	空有/月額500円※ステッカー貼付
■トランクルーム	空無/月額1,000円(1年分を前払い)※敷金3,000円
■事務所利用	可(条件有)
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:5,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約145,804円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月20日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい