

シーズ天王寺イーストⅡ 201号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／56.52㎡(約17.09坪)
バルコニー面積／9.43㎡(約2.85坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格

2,899万円(税込)

三方角部屋

全室採光有

両面バルコニー

オートロック付

2駅利用可

ペット飼育可

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心——

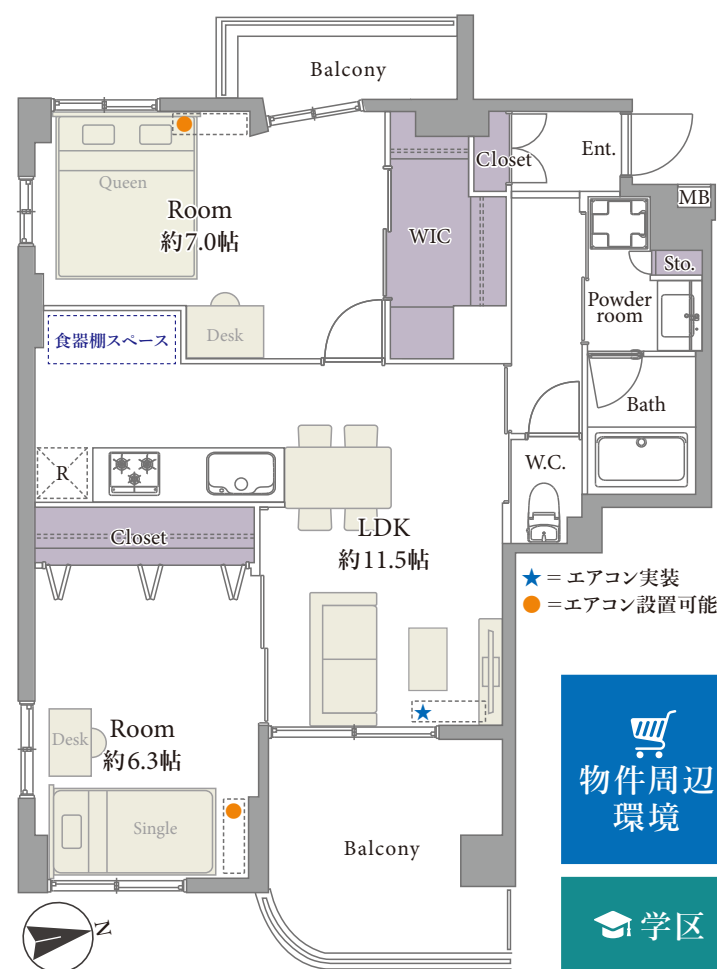
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



通勤・通学・お出かけにも便利な立地

JR大阪環状線の2駅が利用可! 近鉄線や各地下鉄への乗換も楽々!



「天王寺」駅まで
▶「寺田町」駅より2分

「大阪難波」駅まで
▶「桃谷」駅より15分
(「鶴橋」駅にて近鉄奈良線に乗換)

「梅田」駅まで
▶「桃谷」駅より21分
(「大阪」駅にて下車、徒歩3分)



デイリーカナート イズミヤ 国分町店・・・徒歩3分
ライフ 寺田町駅前店・・・徒歩5分
ローソン 勝山三丁目店・・・徒歩4分
セブンイレブン 大阪生野西1丁目店・・・徒歩5分
ツルハドラッグ 天王寺真法院店・・・徒歩9分

国分公園・・・徒歩4分
寺田町公園・・・徒歩7分
大阪西生野郵便局・・・徒歩6分
相生病院・・・徒歩7分

物件周辺
環境

学区

大阪市立聖和小学校・・・徒歩5分
大阪市立天王寺中学校・・・徒歩14分

新規リノベーション内容 | 令和7年2月28日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



〈ホームステージング〉
※実際の家具配置とは異なる場合がございます。

アクセス

JR大阪環状線「桃谷」駅徒歩6分

JR大阪環状線「寺田町」駅徒歩8分

物件概要 令和6年12月19日現在

- 住居表示 大阪府大阪市天王寺区国分町2-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成8年4月
- 管理費 月額19,780円
- 修繕積立金 月額21,100円
- その他費用 不在区分所有者協力金/月額1,000円(外部所有者のみ)
- 固都税年額 85,497円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 ヘルデホーム株式会社
- 総戸数 16戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/月額200円(ステッカー貼付、フリー区画)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

令和4年4月
大規模修繕工事実施済

【その他主な修繕履歴】

- 令和5年5月 加圧給水ポンプユニット更新工事
- 令和元年11月 防犯カメラ設置工事(4台)
- 令和元年9月 給水ポンプユニット圧力タンク取替工事
- 平成31年3月 屋上防水改修工事

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします