

ライオンズマンション堂ヶ芝 701号室

2SLDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 64.22㎡(約19.42坪)
バルコニー面積 / 9.12㎡(約2.75坪)

ポーチ面積 / 3.38㎡(約1.02坪)

販売価格 **3,999万円** (税込)

- 眺望良好
- 外壁タイル貼
- 新耐震基準
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機
- 宅配BOX有
- オートロック付

1R R1 適合物件

ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



7階部分・東向き角部屋・眺望良好!



令和2年4月 外壁・その他大規模修繕工事実施済

桃谷駅前商店街
4つに連なる商店街の入口【桃谷駅前商店街】
「桃谷」駅を出て目の前にある【桃谷駅前商店街】は約60店舗が軒を連ねる活気ある商店街です!

- 物件周辺環境 —
- 万代 桃谷駅前店 徒歩5分
 - ファミリーマート 桃谷駅西店 徒歩4分
 - マツモトキヨシ ビエラ桃谷店 徒歩5分
 - Seria ビエラ桃谷店 徒歩5分
 - ドン・キホーテ 上本町店 徒歩9分
 - 《学区》大阪市立桃陽小学校 徒歩6分
 - 《学区》大阪市立夕陽丘中学校 徒歩9分
 - 五条公園 徒歩5分
 - ひげのこどもクリニック 徒歩6分

内装施工イメージ
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



新規リノベーション内容 | 令和7年2月15日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、クッションフロア、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス
JR大阪環状線「桃谷」駅徒歩6分
JR大阪環状線、近鉄奈良線、大阪線「鶴橋」駅徒歩11分
大阪メトロ千日前線

都心部へのアクセス良好!
いずれも「桃谷」駅利用で▶
「天王寺」駅まで3分! 「京橋」駅まで10分!
「大阪」駅まで18分!

物件概要 令和6年12月16日現在

■住居表示	大阪府大阪市天王寺区堂ヶ芝2丁目11-4
■構造	鉄筋コンクリート造 8階建7階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成6年3月
■管理費	月額17,200円
■修繕積立金	月額17,080円
■固都税年額	115,736円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
■施工会社	鉄建建設株式会社、全建開発株式会社 建設工事共同企業体
■総戸数	22戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額23,000円~27,000円
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/年額2,000円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします