

マックスタワーレジデンス千葉 501号室

※間取は変更になる可能性があります

3LDK

専有面積(壁芯) / 82.16㎡(約24.85坪)
 バルコニー面積 / 11.70㎡(約3.53坪) サービスバルコニー面積 / 6.90㎡(約2.0坪) ポーチ面積 / 8.80㎡(約2.66坪)

販売価格 **5,799万円** (税込)

ペット飼育可
(1住戸2匹まで可)

角部屋

眺望・陽当たり良好

長期修繕計画有

オートロック付
宅配BOX有

床暖房付

浴室換気乾燥暖房機

食洗機付

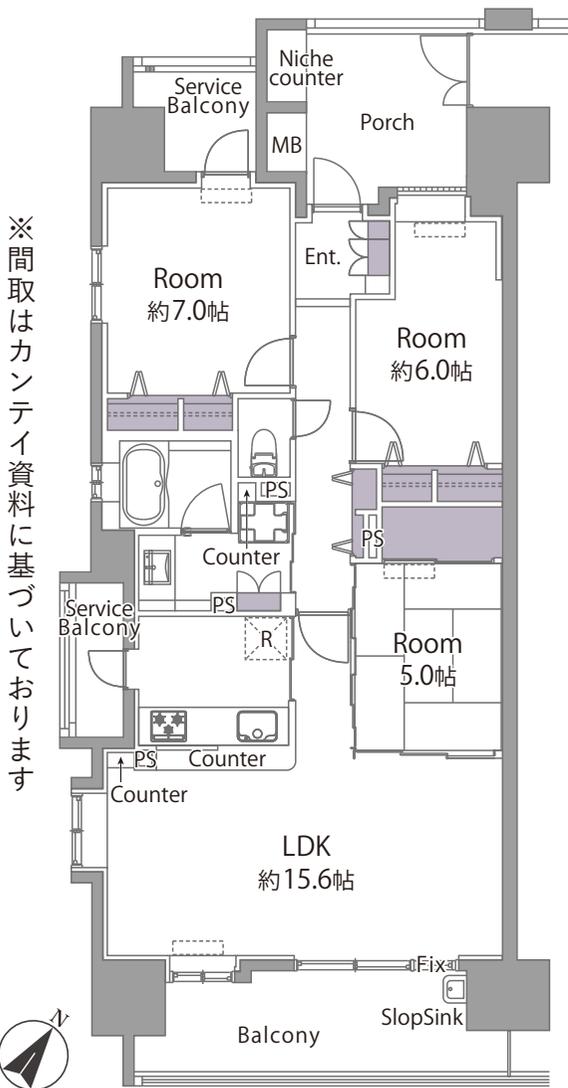
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



大規模な商業・行政・公共施設が集積する“千葉”の
“ランドマークタワーマンション”に住もう!



周辺環境

イオンスタイル千葉みなと…… 徒歩11分 | ファミリーマート 千葉新宿店… 徒歩6分
 セブンイレブン 千葉神明町店… 徒歩3分 | ドラッグセイムス 問屋町店…… 徒歩12分

学区

千葉市立新宿小学校……… 徒歩7分 | 千葉市立新宿中学校……… 徒歩12分

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

アクセス

京成千葉線、千原線「千葉中央」駅徒歩5分
 JR 総武線、総武線快速、総武本線成田線、内房線、外房線
 千葉都市モノレール
 「千葉」駅徒歩13分
 JR 内房線、外房線「本千葉」駅徒歩9分
 千葉都市モノレール「県庁前」駅徒歩10分

物件概要

令和7年2月14日現在

- 住居表示 千葉県千葉市中央区神明町205-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
20階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成22年1月
- 管理費 月額13,869円※CATV利用料月額525円含む
- 修繕積立金 月額15,450円
- その他費用 自治会費/月額300円
- 固都税年額 146,896円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社フージャースリビングサービス
- 施工会社 安藤建設株式会社
- 総戸数 159戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額500円~7,500円
- バイク置場 空有/月額800円~1,000円
- 駐輪場 空有/無償(1台目)、年額2,400円(2台目以降)
※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,799万円】

借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約**153,758円**
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月10日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします