

ライオンズマンション薬院第2 203号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 81.48㎡(約24.64坪)
バルコニー面積 / 11.68㎡(約3.53坪)

販売価格 **3,499万円** (税込)

🚶 駅徒歩 10分圏内

🚊 複数路線利用可

🏠 長期修繕計画有

🏠 修繕履歴有

🏠 南東角部屋

学区

福岡市立警固小学校 …… 徒歩2分
福岡市立警固中学校 …… 徒歩13分

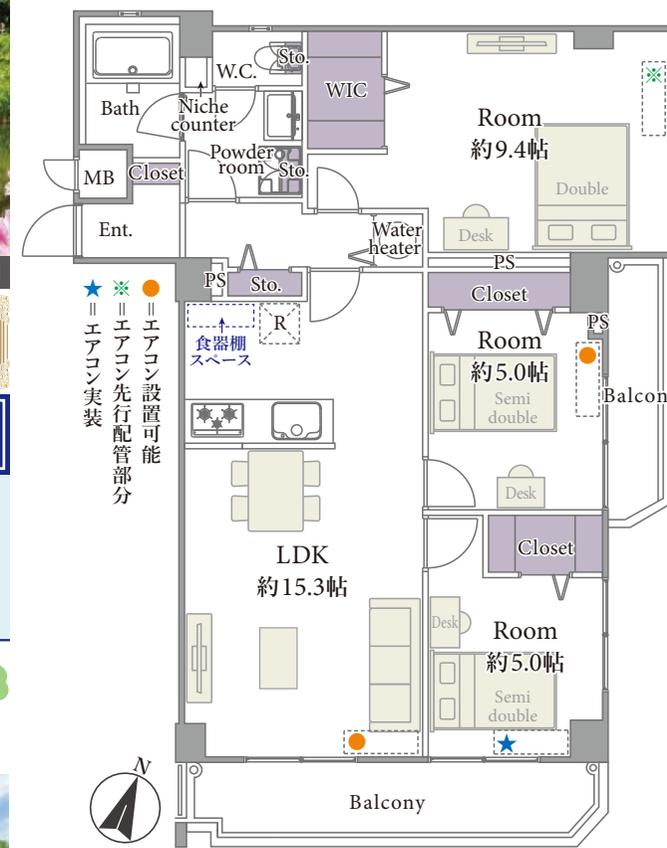
1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



**3路線利用可能! 特急も使える
交通利便性が良好なエリア**



将来も安心の長期修繕計画書有

平成25年 大規模修繕工事実施済

令和2年 給水ポンプオーバーホール 平成25年 EVセミリニューアル工事
令和元年 鉄部塗装工事 屋上防水改修工事 他

**パン屋、雑貨屋、カフェ、飲食店など
おしゃれで個性的な店舗が立ち並ぶエリア!**



内装施工イメージ ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



新規リノベーション内容
令和7年4月18日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス
福岡市地下鉄七隈線「薬院大通」駅徒歩6分
西鉄天神大牟田線、福岡市地下鉄七隈線「薬院」駅徒歩11分
福岡市地下鉄空港線「赤坂」駅徒歩13分

物件概要

令和7年2月3日現在

■ 住居表示	福岡県福岡市中央区薬院2丁目17-1
■ 構造	鉄筋コンクリート造 7階建2階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和55年2月
■ 管理費	月額21,600円
■ 修繕積立金	月額19,310円
■ 固都税年額	114,019円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
■ 施工会社	株式会社浅沼組
■ 総戸数	18戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	無
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	無
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	無
■ エレベーター	有

周辺環境

ボンラバス 薬院六つ角店 …… 徒歩3分
ローソン 福岡薬院二丁目店 …… 徒歩2分
大賀ドラッグストア 薬院六つ角店 …… 徒歩3分
舞鶴公園 …… 徒歩15分

【ローン返済例 借入額: 3,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **92,775円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月3日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします