

THE TOWERS DAIBA 1312号室

総戸数525戸/
ツインタワーレジデンス

お台場エリアのランドマーク

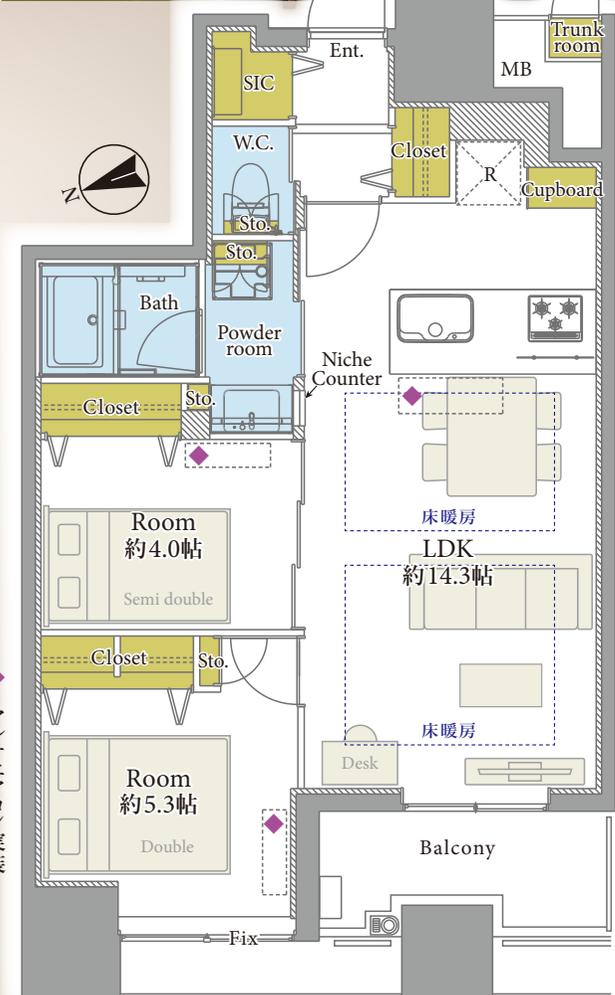
販売価格 **12,500万円** (税込)

ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅徒歩2分
りんかい線「東京テレポート」駅徒歩6分

2LDK+3Closet+SIC

専有面積(壁芯) / 54.83㎡ (約16.58坪)
バルコニー面積 / 4.41㎡ (約1.33坪)

羨望の地【港区・お台場】の分譲タワーレジデンス —《東京タワー・レインボブリッジ》を望む—



タワーレジデンスならではの充実した共用設備(一部有償)

- ◆フィットネスハウス
- ◆パーティーハウス
- ◆ゲストルーム
- ◆クリーニングボックス
- ◆レンタサイクル
- ◆来客用駐車場
- ◆スカイデッキ
- ◆プラネットガーデン
- ◆ドッグパーク etc...

【周辺環境】

- オーケー お台場店 …… 徒歩2分
- マルエツ お台場店 …… 徒歩6分
- ファミリーマート お台場海浜公園店 …… 徒歩4分
- ローソンH お台場海浜公園前店 …… 徒歩5分
- デックス 東京ビーチ …… 徒歩6分
- アクアシティ お台場 …… 徒歩13分

物件概要

令和7年1月31日現在

- 住居表示 東京都港区台場2丁目2-2
- 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
地下1階付き33階建13階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成18年5月
- 管理費 月額17,400円
- 修繕積立金 月額9,980円
- 管理形態 全部委託(通勤)/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 施工会社 三井住友建設株式会社
- 総戸数 525戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額10,000円~26,000円
- バイク置場 空無/月額1,000円~1,500円(ステッカー貼付、原則1住戸1台)
- 駐輪場 空有/月額100円~200円(ステッカー貼付、原則1住戸1台)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

新規リノベーション内容

令和7年5月23日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 12,500万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **331,434円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月24日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

令和2年
大規模修繕工事実施済

ホテルライクな
内廊下設計

敷地内にスーパー有

各階に
ゴミステーション有

コンシェルジュサービス有

24時間有人管理

ペット2匹飼育可

ご購入後の安心

- ☑ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

1R R1 適合物件



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします