

秀和月島レジデンス 401号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／50.00㎡(約15.12坪)
バルコニー面積／4.23㎡(約1.27坪)

耐震基準適合物件

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 5,299万円(税込)

住込 管理体制良好

全室採光有

中央区月島エリア

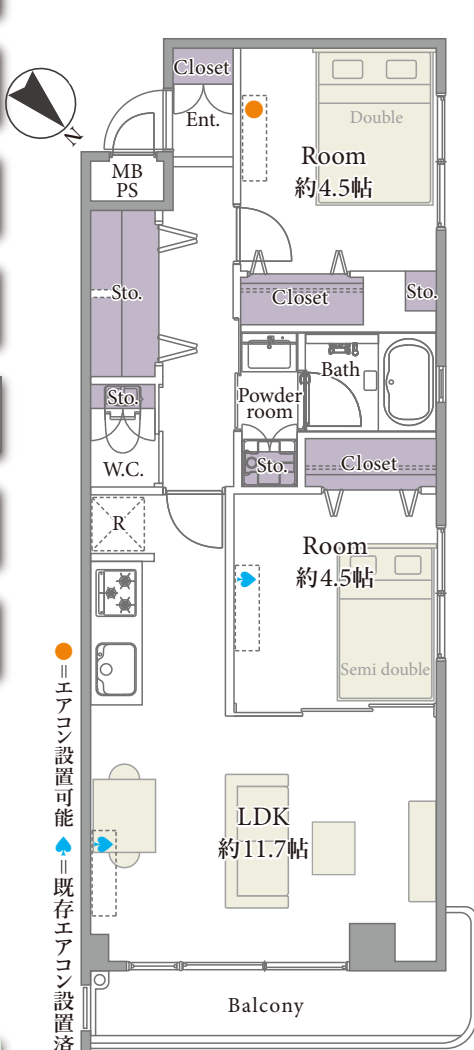
複数路線利用可

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

下町情緒と最先端の住環境、ウォーターフロントが融合する“月島”



修繕履歴
平成16年1月 大規模修繕工事・駐輪場新設工事
平成20年1月 雑排水管更新工事
平成31年1月 住戸玄関扉改修工事

徒歩10分圏内に
買物・教育・
医療施設が揃う
利便性が魅力！

月島西仲通り商店街
(通称:もんじゃストリート)には
飲食店が多数並んでいます！



【周辺環境】
ファミリーマート 中央月島三丁目店 徒歩1分
ダイエー 月島店 徒歩4分
どらっくばす 月島1丁目店 徒歩4分
月島キャピタル・クリニック 徒歩6分
中央区立月島第一小学校 徒歩2分

ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

新規リフォーム内容
令和7年3月22日完了
■キッチン水栓、ガスコンロ備品
■壁・天井クロス、レースカーテン
照明器具一部、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

内装リフォーム履歴 令和5年6月30日実施済
※当社施工ではございません
360°写真
※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

アクセス

東京メトロ有楽町線、都営大江戸線
「月島」駅徒歩3分

各駅へのアクセス
有楽町線利用
・「銀座一丁目」駅...3分
・「池袋」駅...25分
大江戸線利用
・「六本木」駅...16分
・「春日」駅...18分
・「新宿」駅...25分

物件概要 令和7年2月10日現在
■住居表示 東京都中央区月島4丁目13-3
■構造 鉄筋コンクリート造
4階建4階部分
■土地権利 所有権
■築年月 昭和52年12月
■管理費 月額13,500円
■修繕積立金 月額8,000円
■管理形態 全部委託(住込)/レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社
■施工会社 株式会社間組
■総戸数 43戸
■現況 空室
■引渡日 即可(残代金決済後)
■駐車場 無
■バイク置場 空有/年額18,000円
■駐輪場 空有/年額6,000円
■事務所利用 可(条件有)
■ペット飼育 不可
■オートロック 有(夜間オートロック22:00~4:30)
■エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:5,299万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約140,501円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年5月12日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい