

メゾンドールニュー明石 505号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／54.96㎡(約16.62坪)
バルコニー面積／14.37㎡(約4.34坪)

販売価格 6,999万円(税込)

再開発エリア

中央区アドレス

L字型バルコニー

眺望良好

事務所利用相談可

夜間オートロック付

宅配BOX有

1R1 適合物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

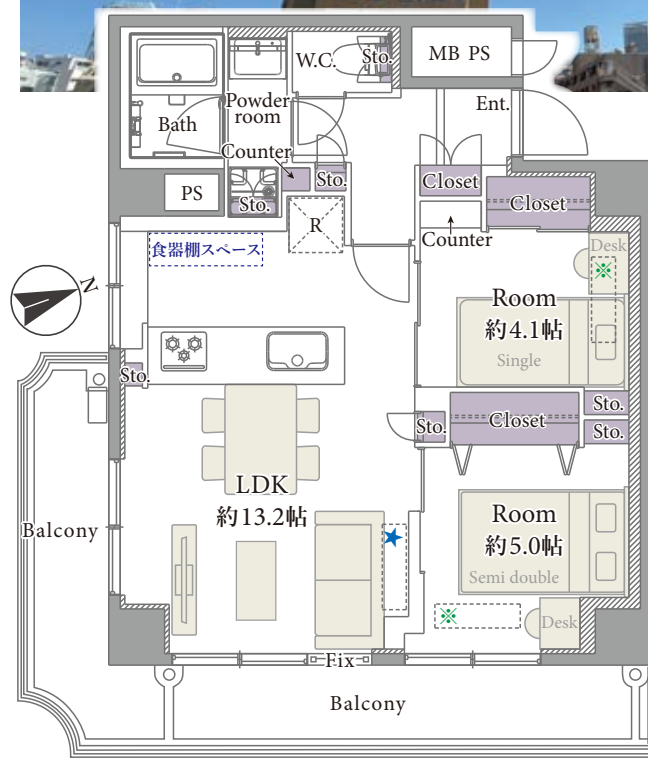
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

東京有数の繁華街「銀座」や市場跡地の大規模再開発に沸く「築地」エリアが生活圈
文明開化による西洋情緒が街並みに残り、豊かな自然に囲まれる明石町アドレス



バルコニーからの眺望

銀座



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

ワイド約2.5mのフラット対面キッチンを設置予定。
14.37㎡のL字バルコニー付で快適なリビング!



清水建設(株)施工

長期修繕計画書有

修繕積立金総額
94,694,978円(令和6年9月現在)

ホテルライクな
内廊下設計

管理人週6勤務

宅配BOX有

夜間オートロック有

『隅田川テラス』を始め
『あかつき公園』や
『築地川公園』など周囲に
広がる自然からは四季の
移ろいを感じる事が出来ます

隅田川テラス

築地市場跡地再開発
事業者が決定

『日本の台所』から
『新しい文化を創造・
発信する拠点』へ



再開発イメージ図

5万人収容の全天候型スタジアムを
中心に、約19.4ヘクタール・総事業費
約9,000億円の大規模再開発が
令和14年～令和20年頃に
完工予定です

新規リノベーション内容

令和7年5月22日完了予定【ご案内いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス

東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩5分

東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩4分

東京メトロ日比谷線、都営浅草線「東銀座」駅徒歩15分

物件概要

令和7年2月27日現在

■住居表示	東京都中央区明石町2-16
■構造	鉄筋コンクリート造 8階建5階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和54年4月
■管理費	月額18,800円
■修繕積立金	月額13,950円
■その他費用	組合費/月額500円
■固都税年額	99,242円(令和6年度)
■管理形態	一部委託(通勤)/株式会社グッドライフパートナーズ
■施工会社	清水建設株式会社
■総戸数	38戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/年額2,000円
■事務所利用	可(条件有)
■ペット飼育	不可
■オートロック	有(夜間オートロック22:00～翌6:00)
■エレベーター	有

【周辺環境】

中央区立明石小学校……………徒歩1分
まいばすけっと 築地明石町店…徒歩3分
どらつくばす 明石町店…………徒歩4分
隅田川テラス(佃大橋付近)……徒歩6分
聖路加国際病院……………徒歩2分

【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約185,576円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月24日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします