

ライオンズガーデン船橋 224号室

3LDK+Closet+3WIC

専有面積(壁芯) / 77.35㎡(約23.39坪)
バルコニー面積 / 17.42㎡(約5.26坪)

販売価格 4,599万円(税込)

二面バルコニー

大規模レジデンス

オートロック・宅配BOX有

修繕積立金総額2億4千万超

長期修繕計画有

浴室換気乾燥暖房機

食洗機付

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



専有面積77㎡超 / 3LDK・角部屋・二面バルコニー!



長期修繕計画書有

修繕積立金総額 240,189,589円
(令和5年12月31日現在)



- 【周辺環境】
- セブンイレブン 船橋北本町2丁目店…… 徒歩4分
 - マツモトキヨシ 船橋北本町店…… 徒歩8分
 - 船橋総合病院…… 徒歩7分
 - DCM新船橋店…… 徒歩11分

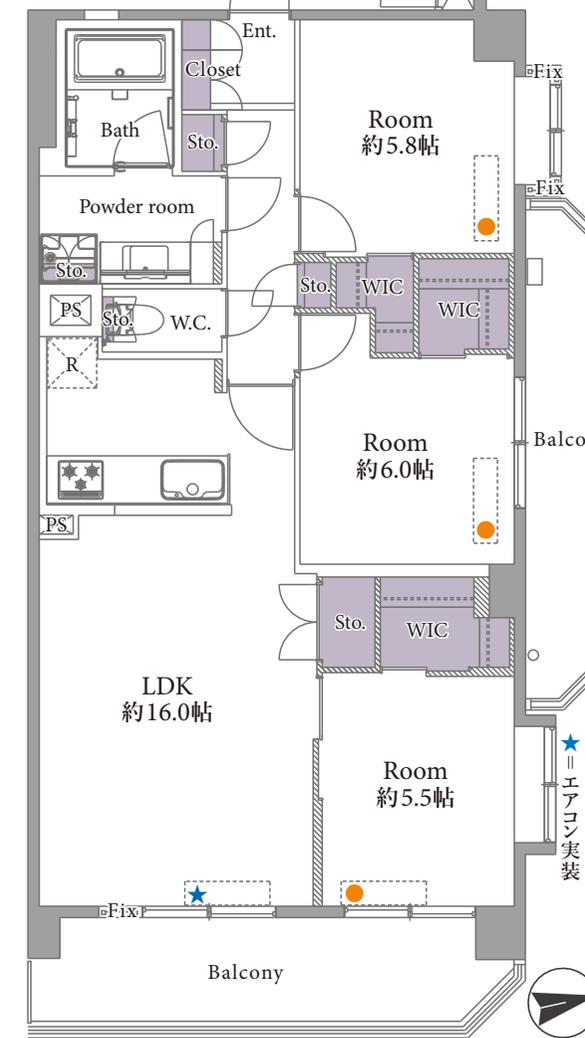
- 【学区】
- 船橋市立塚田南小学校…… 徒歩10分
 - 船橋市立船橋中学校…… 徒歩12分

新規リノベーション内容

令和7年5月16日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

- 東武アーバンパークライン「新船橋」駅徒歩8分
- 東葉高速線「東海神」駅徒歩12分
- JR 総武線、総武線快速「船橋」駅徒歩20分

物件概要

令和7年2月3日現在

- 住居表示 千葉県船橋市北本町2丁目69-10
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 11階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成10年11月
- 管理費 月額10,400円
- 修繕積立金 月額13,070円
- 固都税年額 109,739円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 三平建設株式会社
- 総戸数 181戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額7,000円~12,000円※敷金(使用料3ヶ月分)
- バイク置場 空有/月額600円~1,000円※敷金(使用料3ヶ月分)
- 駐輪場 空有/年額600円~1,200円※原則1住戸1台
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,599万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約121,941円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月3日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします