

明石町ツインクロス 1008号室

販売価格 **16,999万円** (税込)

4LDK+5Closet+2WIC 専有面積(壁芯) / 105.69㎡(約31.97坪)

長期修繕計画有 新耐震基準 大規模修繕実施中

東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩1分

東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩5分

- 駅徒歩1分
- 総戸数131戸
- 駐車場専用使用権有
- 再開発エリア
- 事務所利用可
- 全室採光有
- 専有面積100㎡超
- 複数路線利用可



『東京』駅・銀座・日本橋を中心とする都市の躍動を間近に
都心でありながら歴史や自然を感じられる街『明石町』

先進と伝統文化が融合した都心を堪能できる立地

圧倒的なスケールとクオリティをもつ『GINZA SIX(ギンザシックス)』。オシャレなレストランなど150店舗が軒を連ねる『新丸の内ビルディング』が生活圏に揃い、贅沢な休日をお過ごしいただけます

都心でありながら、自然の水と緑の潤いを感じられる『墨田川テラス』が徒歩圏内。クリニックやスポーツクラブなどの多彩な機能を持つ『聖路加ガーデン』スーパー・コンビニ等、利便施設が揃っています

築地市場跡地再開発 事業者が決定

『日本の台所』から
【新しい文化を創造・発信する拠点】へ



再開発イメージ図
5万人収容の全天候型スタジアムを中心に、約19.4ヘクタール・総事業費約9,000億円の大規模再開発が令和14年～令和20年頃に完工予定です

【主な修繕履歴】

- 平成30年8月 給湯メーター交換工事
- 令和4年3月 給湯住管取替工事
- 令和5年9月 大規模修繕工事設計監理業務
- 令和5年12月 ゴミ置き場アルミ扉設置工事

【周辺環境】

- 中央区立明石小学校 徒歩3分
- 聖路加国際病院 徒歩6分
- セブンイレブン 中央区明石町店 徒歩1分
- どらっばばす 明石町店 徒歩6分

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

1R R1 適合物件

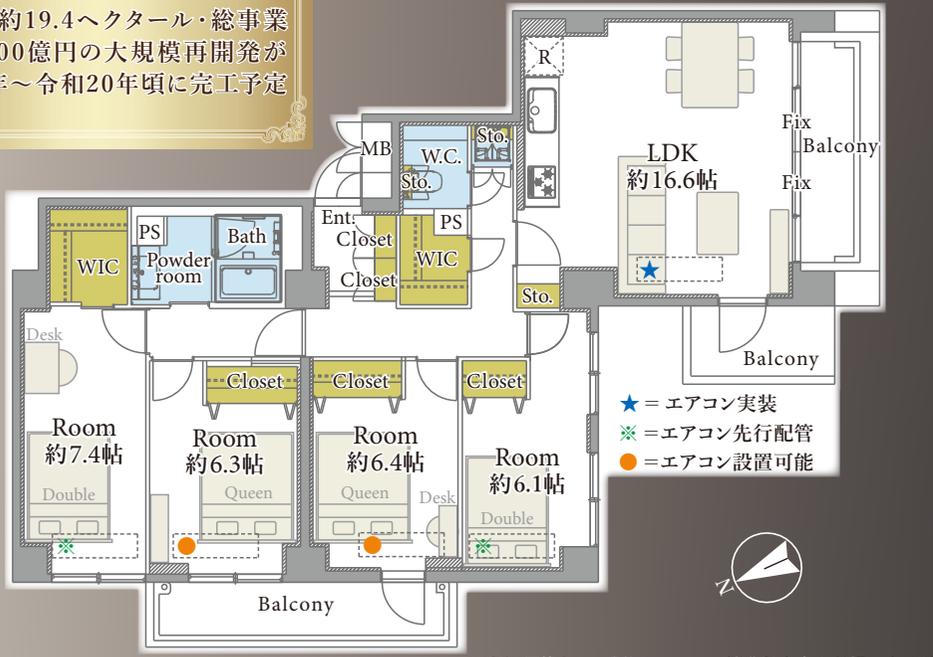


新規リノベーション内容

令和7年6月25日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 洗濯水栓、防水パン、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



令和15年開業の【麻布台ヒルズ】や【虎ノ門ヒルズ】へ
ダイレクトアクセス!※「築地」駅より日比谷線利用の場合
「神谷町」駅まで10分 「虎ノ門ヒルズ」駅まで9分

物件概要 令和7年2月17日現在

- 住居表示 東京都中央区明石町1-3
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
11階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和59年2月
- 管理費 月額30,740円
- 修繕積立金 月額24,590円
- その他費用 給湯基本料金/月額1,500円
専用駐車場管理費/月額3,150円
- 固都税年額 245,784円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/アズマビルサービス株式会社
- 施工会社 鹿島建設株式会社
- 総戸数 131戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額40,000円 ※敷金3ヶ月分
※分譲駐車場有
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/年額6,000円~8,400円
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 16,999万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**450,723円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月17日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします