メゾン・ド・ヴィレ浅草橋　203号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

1LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／45.67㎡(約13.81坪)
バルコニー面積／3.96㎡(約1.19坪)

販売価格　4,999万円(税込)

- 新耐震基準
- 3駅4路線利用可
- 都心部へのアクセス良好
- オートロック付
- 防犯カメラ有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なることがございます。

R1適合予定物件

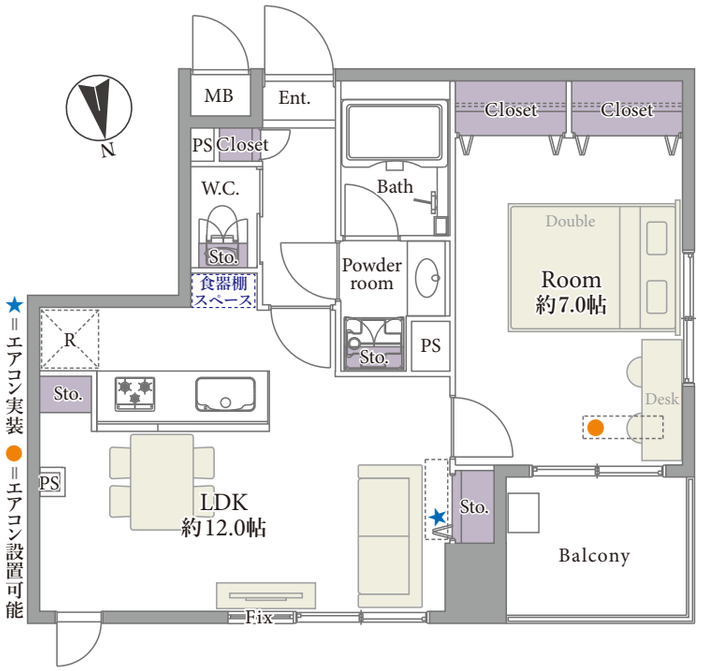
ご購入後の安心

◆**アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

◆**専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

下町情緒あふれるレトロな雰囲気・歴史と文化が融合した街「浅草橋」

観光地・浅草にも近く、周辺にはおしゃれなカフェや飲食店が多数有！



新規リノベーション内容

令和7年3月14日完了

360°写真

- ■システムキッチン　■ユニットバス
- ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- ■トイレ(温水洗浄機能付)
- ■フローリング、建具、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

～安心のセキュリティ～

◆オートロック有
◆防犯カメラ設置有

【大規模修繕工事(実績)】

- ・平成24年1月
  屋上防水層改修・外部鉄部塗装工事
- ・平成26年8月
  増圧ポンプユニット改修工事
- ・平成29年8月
  北面外壁改修工事
- ・平成30年10月
  インターホン設備他改修工事
- ・令和2年5月
  火災受信機交換工事

外観

都心の駅までダイレクトアクセス可能！

「浅草橋」駅から都営浅草線利用の場合
「浅草」駅まで3分！「日本橋」駅まで5分！

「浅草橋」駅から総武線利用の場合
「飯田橋」駅まで8分！「新宿」駅まで20分！

【周辺環境】

- マルエツ プチ 浅草橋三丁目店 ・・・ 徒歩2分
- セブンイレブン 台東浅草橋3丁目店 徒歩3分
- 浅草橋郵便局 ・・・・・・・・・・・・・・・・・ 徒歩6分

【学区】

- 台東区立台東育英小学校　徒歩4分
- 台東区立浅草中学校 ・・・ 徒歩10分

洗練された都会的な暮らしと温かな下町感

「浅草橋」・「蔵前」駅周辺にはレトロでおしゃれなカフェやショップが多数！
【おかず横丁】や、日本で2番目に古い商店街と言われている【佐竹商店街】など昔ながらの魅力が多く点在しています！

佐竹商店街

アクセス

JR総武線、都営浅草線「浅草橋」駅徒歩6分
都営浅草線「蔵前」駅徒歩10分
都営大江戸線、つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩11分

物件概要

令和6年12月2日現在

■ 住居表示	東京都台東区浅草橋5丁目15-7
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建2階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成10年3月
■ 管理費	月額11,300円
■ 修繕積立金	月額9,320円
■ 固都税年額	106,380円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社プレストサービス
■ 施工会社	株式会社フジタ
■ 総戸数	50戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/無償
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【ローン返済例　借入額：4,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利)

頭金0円　月々約130,319円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年5月12日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします