

メゾン・ド・ヴィレ浅草橋 203号室

1LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 45.67㎡(約13.81坪)
バルコニー面積 / 3.96㎡(約1.19坪)

販売価格 **5,299万円** (税込)

新耐震基準

3駅4路線利用可

都心部へのアクセス良好

オートロック付

防犯カメラ有

平成10年築

外壁タイル貼

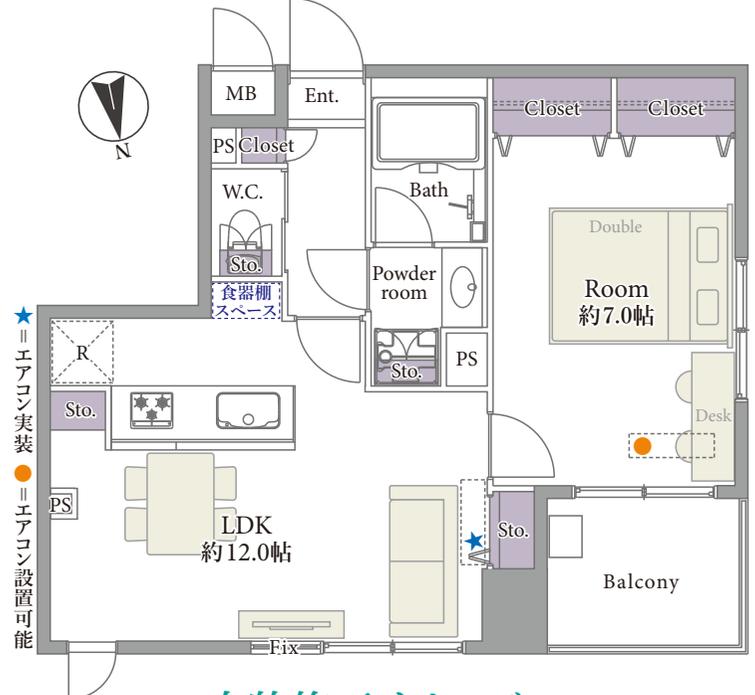
1R R1 適合物件

ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



下町情緒あふれるレトロな雰囲気・歴史と文化が融合した街「浅草橋」

観光地・浅草にも近く、周辺にはおしゃれなカフェや飲食店が多数有!



～安心のセキュリティ～

- ◆オートロック有
- ◆防犯カメラ設置有

【大規模修繕工事(実績)】

- ・平成24年1月 屋上防水層改修・外部鉄部塗装工事
- ・平成26年8月 増圧ポンプユニット改修工事
- ・平成29年8月 北面外壁改修工事
- ・平成30年10月 インターホン設備他改修工事
- ・令和2年5月 火災受信機交換工事



都心の駅まで**ダイレクトアクセス可能!**

「浅草橋」駅から都営浅草線利用の場合
「浅草」駅まで**3分!** 「日本橋」駅まで**5分!**

「浅草橋」駅から総武線利用の場合
「飯田橋」駅まで**8分!** 「新宿」駅まで**20分!**



新規リノベーション内容

令和7年3月14日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

【周辺環境】 マルエツプチ 浅草橋三丁目店…徒歩2分
セブンイレブン 台東浅草橋3丁目店 徒歩3分
浅草橋郵便局……………徒歩6分

【学区】 台東区立台東育英小学校 徒歩4分
台東区立浅草中学校…徒歩10分

洗練された都会的な暮らしと
温かな下町感

「浅草橋」・「蔵前」駅周辺にはレトロで
おしゃれなカフェやショップが多数!
【おかず横丁】や、日本で2番目に古い商店街と
言われている【佐竹商店街】など
昔ながらの魅力が多く点在しています!

アクセス

JR 総武線、都営浅草線「浅草橋」駅徒歩**6分**
都営浅草線「蔵前」駅徒歩**10分**
都営大江戸線、つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩**11分**

物件概要 令和6年12月2日現在

住居表示	東京都台東区浅草橋5丁目15-7
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建2階部分
土地権利	所有権
築年月	平成10年3月
管理費	月額11,300円
修繕積立金	月額9,320円
固都税年額	106,380円(令和6年度)
管理形態	全部委託(通勤)/株式会社プレストサービス
施工会社	株式会社フジタ
総戸数	50戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空無
バイク置場	無
駐輪場	空有/無償
事務所利用	不可
ペット飼育	不可
オートロック	有
エレベーター	有



【ローン返済例 借入額: 5,299万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**138,140円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月3日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします