

# メゾン・ド・ヴィレ浅草橋 203号室

1LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 45.67㎡(約13.81坪)  
バルコニー面積 / 3.96㎡(約1.19坪)

販売価格 **5,299万円** (税込)

新耐震基準

3駅4路線利用可

都心部へのアクセス良好

オートロック付

防犯カメラ有

平成10年築

外壁タイル貼

**1R** R1 適合物件

ご購入後の安心——  
◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります  
◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



## 下町情緒あふれるレトロな雰囲気・歴史と文化が融合した街「浅草橋」

観光地・浅草にも近く、周辺にはおしゃれなカフェや飲食店が多数有!



～安心のセキュリティ～  
◆オートロック有  
◆防犯カメラ設置有

- 【大規模修繕工事(実績)】
- ・平成24年1月 屋上防水層改修・外部鉄部塗装工事
  - ・平成26年8月 増圧ポンプユニット改修工事
  - ・平成29年8月 北面外壁改修工事
  - ・平成30年10月 インターホン設備他改修工事
  - ・令和2年5月 火災受信機交換工事



都心の駅まで直接アクセス可能!  
「浅草橋」駅から都営浅草線利用の場合  
「浅草」駅まで3分! 「日本橋」駅まで5分!  
「浅草橋」駅から総武線利用の場合  
「飯田橋」駅まで8分! 「新宿」駅まで20分!

【周辺環境】 マルエツプチ 浅草橋三丁目店…徒歩2分  
セブンイレブン 台東浅草橋3丁目店 徒歩3分  
浅草橋郵便局……………徒歩6分  
【学区】 台東区立台東育英小学校 徒歩4分  
台東区立浅草中学校…徒歩10分

洗練された都会的な暮らしと  
温かな下町感  
「浅草橋」・「蔵前」駅周辺にはレトロで  
おしゃれなカフェやショップが多数!  
【おかず横丁】や、日本で2番目に古い商店街と  
言われている【佐竹商店街】など  
昔ながらの魅力が多く点在しています!



アクセス  
JR 総武線、都営浅草線「浅草橋」駅徒歩6分  
都営浅草線「蔵前」駅徒歩10分  
都営大江戸線、つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩11分

物件概要 令和6年12月2日現在

■住居表示	東京都台東区浅草橋5丁目15-7
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建2階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成10年3月
■管理費	月額11,300円
■修繕積立金	月額9,320円
■固都税年額	106,380円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社プレストサービス
■施工会社	株式会社フジタ
■総戸数	50戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/無償
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有



【ローン返済例 借入額: 5,299万円】  
借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約**138,140円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月3日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい



新規リノベーション内容  
令和7年3月14日完了予定【ご内覧いただけます】

■システムキッチン	■ユニットバス
■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン	■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル	

エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング  
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします