

# ニューコーポ名南一番館 302号室

4LDK+5Closet

専有面積(壁芯) / 81.00㎡(約24.50坪)  
バルコニー面積 / 13.20㎡(約3.99坪)

販売価格 **1,799万円** (税込)

新耐震基準

南向き・陽当り良好

1住戸1台駐車場  
利用可(無償)

長期修繕計画有

大規模レジデンス

スーパーマーケット  
徒歩距離

ペット飼育可(細則有)

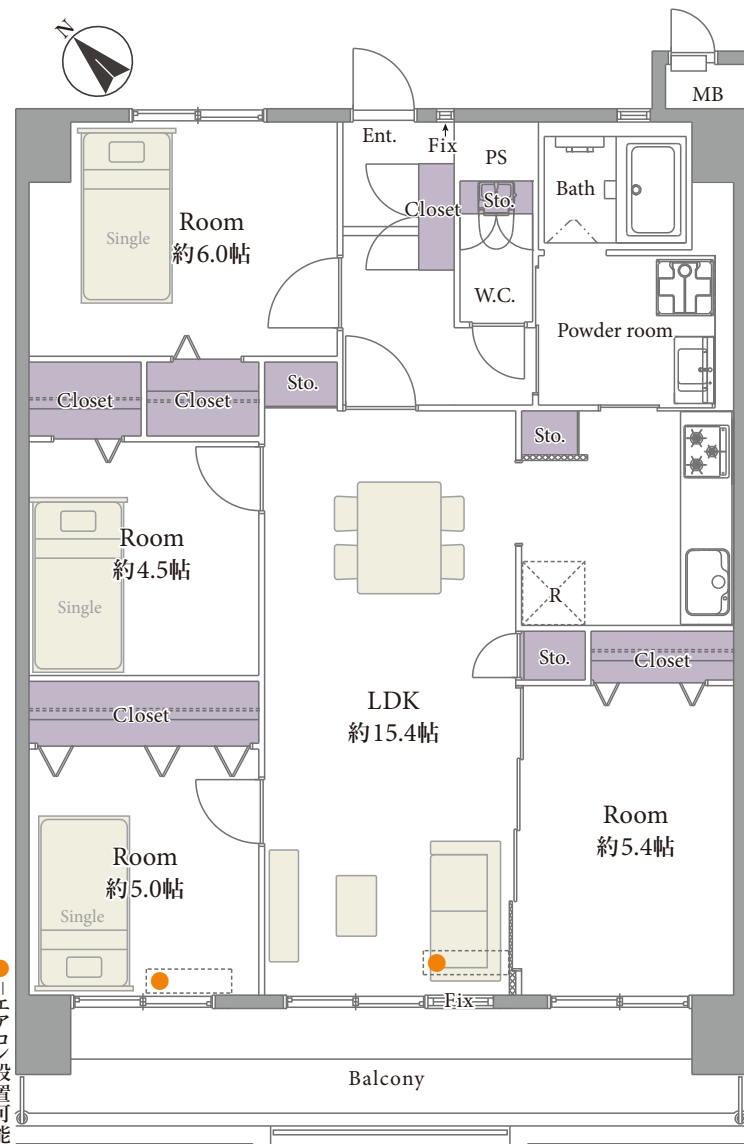
**1R** R1  
適合物件

ご購入後の安心  
◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります  
◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



## 総戸数235戸の大規模レジデンス、長期修繕計画有

～子育て世帯に利便性と快適な空間を与える住まい～



◆ペット飼育可  
(細則有)  
◆敷地内駐車場  
1台確保(無償)



学区  
名古屋市立東築地小学校・・・徒歩24分 名古屋市立東港中学校・・・徒歩30分

周辺環境  
アオキスーパー木場店・・・徒歩3分 ファミリーマート三条一丁目店・・・徒歩3分  
ドラッグセイムス木場店・・・徒歩2分 名南病院・・・徒歩8分



内装イメージ  
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

新規リノベーション内容  
令和7年3月5日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
  - ユニットバス
  - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
  - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス  
名鉄常滑線「**道德**」駅徒歩13分

| 物件概要    | 令和6年11月30日現在                        |
|---------|-------------------------------------|
| ■住居表示   | 愛知県名古屋市港区木場町2-8                     |
| ■構造     | 鉄骨鉄筋コンクリート造<br>14階建3階部分             |
| ■土地権利   | 所有権                                 |
| ■築年月    | 昭和63年10月                            |
| ■管理費    | 月額7,365円<br>(令和7年2月分より8,365円に値上げ予定) |
| ■修繕積立金  | 月額8,866円<br>(令和7年2月分より9,753円に値上げ予定) |
| ■固都税年額  | 70,013円(令和6年度)                      |
| ■管理形態   | 一部委託(通勤)/中部互光株式会社                   |
| ■施工会社   | 株式会社新井組                             |
| ■総戸数    | 235戸                                |
| ■現況     | 空室                                  |
| ■引渡日    | 即可(残代金決済後)                          |
| ■駐車場    | 空無/無償(2台目以降月額10,000円)               |
| ■バイク置場  | 空無/月額700円~1,000円(ステッカー貼付)           |
| ■駐輪場    | 空有/無償~月額100円(6ヶ月分前納、ステッカー貼付)        |
| ■事務所利用  | 不可                                  |
| ■ペット飼育  | 可(細則有)                              |
| ■オートロック | 無                                   |
| ■エレベーター | 有                                   |

【ローン返済例 借入額:1,799万円】  
借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **46,898円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします