

雷門永谷マンション 704号室

1LDK+2Closet

専有面積(壁芯)／35.55㎡(約10.75坪)
バルコニー面積／4.50㎡(約1.36坪)

販売価格 3,999万円(税込)

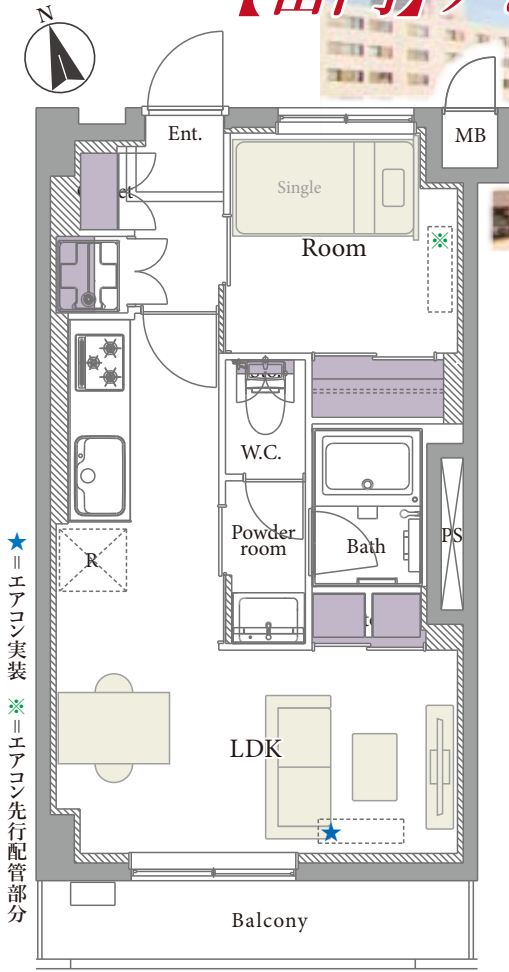
- 駅徒歩5分圏内
- オートロック付
- 陽当り良好
- 眺望良好
- 管理体制良好
- 複数路線利用可
- 外壁タイル貼

1R R1適合
★**予定物件**

- ご購入後の安心——
- ◆**アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - ◆**専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



～新古の文化が交わる“TOKYO”の名所 【雷門】アドレスに佇むヴィンテージマンション～



バルコニーからの眺望



外観

- ### 主な修繕履歴
- 令和5年4月
・エントランス扉改修工事
 - 令和2年7月
・消防用設備改修工事
・共用照明器具交換工事
 - 令和元年12月
・外壁タイル補修工事
 - 平成22年7月
・連結送水管改修工事 他

平成23年6月
大規模修繕工事实施済

- ### 周辺環境
- 浅草寺……………徒歩4分
 - 松屋浅草……………徒歩7分
 - オオゼキ浅草雷門店……………徒歩3分
 - 西友浅草ROX食品館……………徒歩4分

- ファミリーマート 浅草雷門通り店……………徒歩1分
- セブンイレブン 浅草新仲見世通り店……………徒歩4分
- どらっぐばばす 浅草雷門店……………徒歩2分
- ドン・キホーテ 浅草店……………徒歩5分

- ### 新規リノベーション内容
- 令和7年4月23日完了予定【ご内覧いただけます】
- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、洗濯水栓、防水パン、壁・天井クロス
 - フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス	
東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩3分	
つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩4分	
東京メトロ銀座線、都営浅草線「浅草」駅徒歩5分	
都営大江戸線「蔵前」駅徒歩11分	
物件概要	
令和6年12月2日現在	
■住居表示	東京都台東区雷門1丁目15-12
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート鉄筋コンクリート造 10階建7階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和52年8月
■管理費	月額9,240円
■修繕積立金	月額11,120円
■その他費用	特別管理費/月額2,000円(外部所有者のみ)
■固都税年額	61,816円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(住込)/永谷建物管理株式会社
■施工会社	大和建設株式会社
■総戸数	75戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額27,500円～35,000円
■バイク置場	空無/月額1,000円(無償ステッカー貼付)
■駐輪場	空無/年額6,000円(無償ステッカー貼付)
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有



【ローン返済例 借入額:3,999万円】	
借入先/みずほ銀行	
借入期間/35年	
金利/0.525%(変動金利)	
頭金	0円
月々約	104,250円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月2日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります	
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい	

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします