

# ユーハウス植園 202号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 84.98㎡(約25.70坪)  
バルコニー面積 / 8.83㎡(約2.67坪)

平成24年  
大規模修繕工事実施済

長期修繕計画有

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 2,299万円(税込)

対面キッチン

キッチン⇄洗面室の  
便利な回遊動線

全居室収納有

全居室5畳以上

敷地内駐車場空有

トランクルーム有

ペット2匹飼育可

**1R** R1適合  
予定物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス  
保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、  
アフターサービス専用ダイヤルを  
ご用意しております



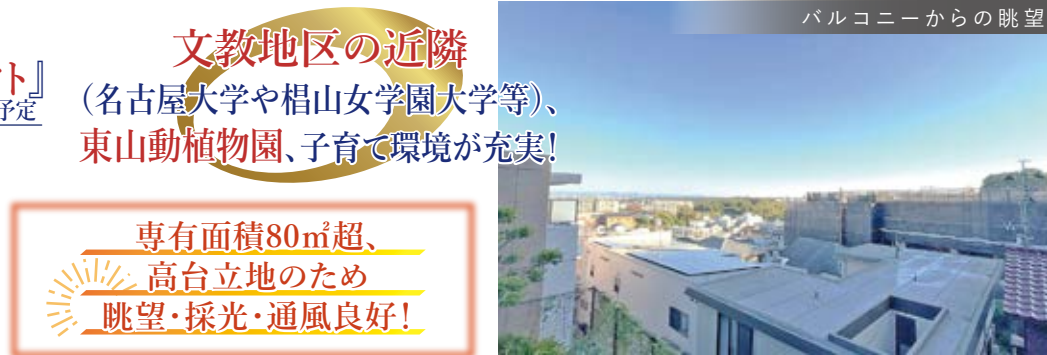
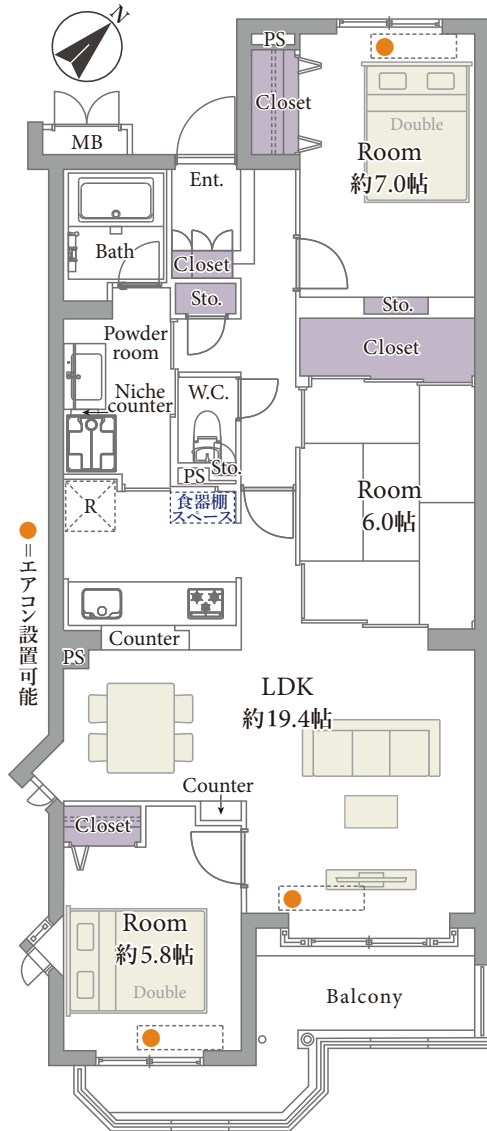
未来図Ⅲ  
Mirai's Renovation

## 洗練された街並み、学びの環境、『星ヶ丘』に住もう

大型商業施設『星ヶ丘テラス』  
(仮称)『星ヶ丘ポウル跡地プロジェクト』  
※2027年春オープン予定  
など都市開発が進むエリア!

文教地区の近隣  
(名古屋大学や椋山女学園大学等)、  
東山動植物園、子育て環境が充実!

専有面積80㎡超、  
高台立地のため  
眺望・採光・通風良好!



### 周辺環境

全日食チェーン 西山ストア …… 徒歩10分  
クリエイトS・D 名古屋星が丘店 …… 徒歩20分  
星ヶ丘葵マルシェ …… 徒歩17分

北野エース 三越星ヶ丘店 …… 徒歩21分  
ローソン 名東虹が丘公園店 …… 徒歩12分  
名古屋市立西山小学校 …… 徒歩10分  
名古屋市立神丘中学校 …… 徒歩18分

### 内装リフォーム履歴 平成27年実施済 ※当社施工ではございません

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、収納棚一部、壁・天井クロス、フロアタイル、クッションフロア、襖貼替、天袋貼替
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング 等

### 新規リフォーム内容 | 令和7年3月20日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ備品 ■洗面化粧台鏡
- 壁・天井クロス、フロアタイル一部、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

### アクセス

名古屋市営地下鉄東山線「星ヶ丘」駅徒歩18分  
名古屋市営地下鉄東山線「星ヶ丘」駅よりバス8分  
「植園住宅」バス停下車徒歩4分  
名古屋市営地下鉄鶴舞線「植田」駅よりバス21分  
「西山本通二丁目」バス停下車徒歩9分

### 物件概要

令和7年2月10日現在

- 住居表示 愛知県名古屋市名東区植園町1丁目25
- 構造 鉄筋コンクリート造 4階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成7年7月
- 管理費 月額12,500円
- 修繕積立金 月額5,070円
- その他費用 CATV使用料/月額550円
- 固都税年額 116,416円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社ユーホーム
- 施工会社 大日本土木株式会社
- 総戸数 19戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額7,500円~11,000円  
※最新の空き状況は管理会社へご確認をお願いいたします
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画)
- トランクルーム 空有/月額2,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 無

1Fにトランクルーム有(1住戸1スペース)

ペット飼育可(原則1住戸2匹まで、細則有)

### 【ローン返済例 借入額:2,299万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約 **60,957**円  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月21日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします