

東新宿レジデンシャルタワー 904号室

2LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯)／61.36㎡(約18.56坪) ※トランクルーム面積1.73㎡含む
バルコニー面積／4.80㎡(約1.45坪)

！ 駅徒歩1分圏内

ペット飼育可
(細則有)

宅配BOX有

大規模レジデンス

複数路線利用可

トランクルーム有

陽当り良好

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

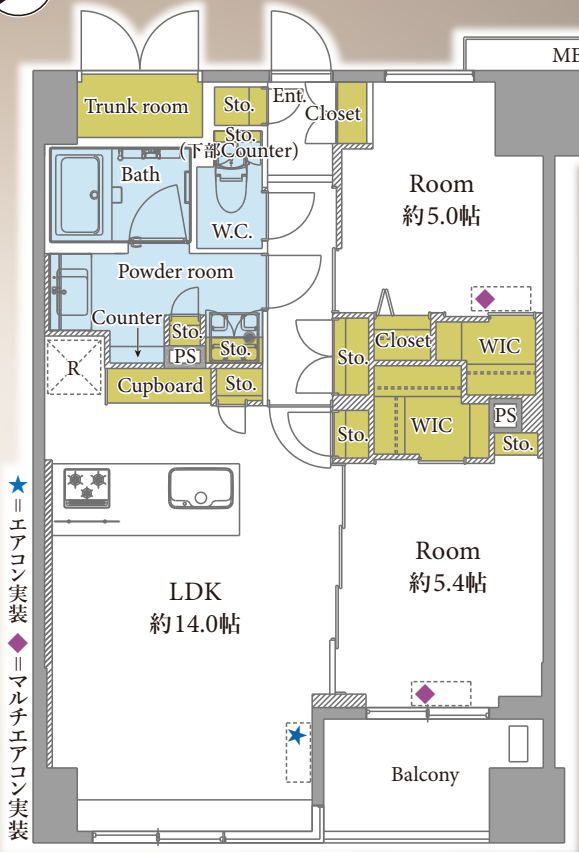
1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

「東新宿」で暮らす

洗練された都市型レジデンス



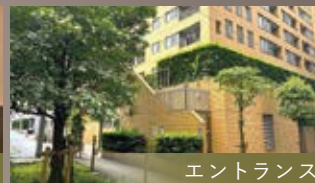
「新宿」駅が生活圈！

「東新宿」駅直結で雨の日も濡れずに！

ビクターミナル「新宿」駅まで
徒歩約12分！



エントランスホール



エントランス

安心のセキュリティ

- ◆オートロック ◆24時間有人管理
- ◆モニター付きインターホン
- ◆防犯カメラ ◆宅配ボックス



戸山公園箱根山



新宿イーストサイドスクエア

主な修繕履歴

◆平成28年
大規模修繕工事

◆令和4年
共用部照明LED化工事

◆令和5年
加圧給水ユニット
更新工事 等

【周辺環境】

- ローソン都営東新宿駅前店 … 徒歩1分
- セブンイレブン新宿東店 … 徒歩3分
- まいばすけっと東新宿駅南店 … 徒歩3分
- 伊勢丹新宿店 … 徒歩12分
- 新宿明治通郵便局 … 徒歩5分
- 新宿区役所 … 徒歩10分



外観

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 11,999万円(税込)

東京メトロ副都心線、都営大江戸線

「東新宿」駅徒歩1分

JR山手線、中央総武線、中央線快速、埼京線
湘南新宿ライン、東京メトロ丸ノ内線、都営新宿線、大江戸線
小田急小田原線、京王線

「新宿」駅徒歩12分

東京メトロ丸ノ内線、副都心線、都営新宿線

「新宿三丁目」駅徒歩9分

西武新宿線「西武新宿」駅徒歩10分

物件概要 令和7年3月31日現在

■住居表示	東京都新宿区歌舞伎町2丁目4-14
■構造	鉄筋コンクリート造 地下2階付15階建9階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成13年2月
■管理費	月額16,470円
■修繕積立金	月額15,960円
■その他費用	有線放送使用料/月額550円
■固都税年額	確認中
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
■施工会社	株式会社長谷工コーポレーション・清水建設株式会社
■総戸数	158戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額30,000円～40,000円
■バイク置場	空無/月額2,000円～2,500円
■駐輪場	空有/月額100円～500円※ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

新規リノベーション内容

令和7年6月6日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
フロアタイル、エアコン(1基)、マルチエアコン(2基)
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



【ローン返済例 借入額: 11,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約318,150円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年7月21日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします