

ライオンズマンション高砂 207号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／55.69㎡(約16.84坪)
バルコニー面積／4.96㎡(約1.50坪)

販売価格

2,599万円(税込)

❗ 駅徒歩 10 分圏内

🔑 オートロック付

🚆 複数路線利用可

🏠 長期修繕計画有

令和6年3月
大規模修繕工事实施済

充実の修繕履歴

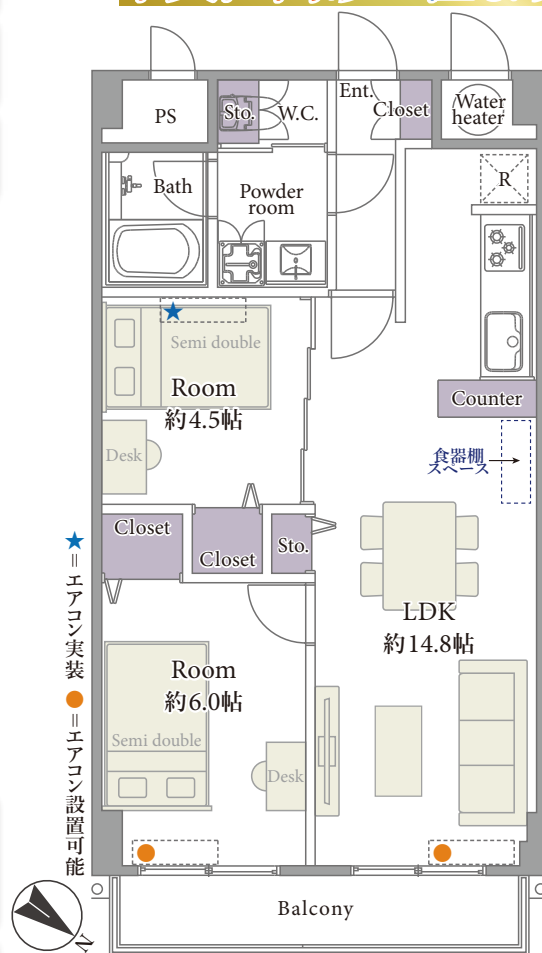
令和6年6月
網戸改修工事
令和2年3月
鉄部塗装工事
平成28年4月
屋上防水改修工事
平成23年5月
排水管更生工事
平成23年3月
EVセリニューアル工事
※工事履歴抜粋

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

天神・薬院を徒歩圏に
交通・生活の利便性に優れた
中央区高砂に住もう



【充実の公共交通機関】

西鉄天神大牟田線「薬院」駅より
「西鉄福岡(天神)」駅まで3分!

福岡市地下鉄七隈線「渡辺通」駅より
「博多」駅まで5分!

「福岡空港」駅まで
「博多」駅乗り換えて約20分!



外観

住みたい街ランキング常連の「薬院」が生活圈!
パン屋、雑貨屋、カフェ、飲食店などオシャレな店舗で賑わうエリア
約150店舗が集う『天神地下街』や、『福岡三越』『福岡PARCO』など
大型商業施設まで徒歩圏内で買物・生活至便!



福岡三越



福岡PARCO



BiVi福岡

【周辺環境】
BiVi福岡.....徒歩12分
サニー渡辺通店.....徒歩5分
マックスバリュ エクスプレス白金店.....徒歩7分
セブンイレブン 福岡高砂1丁目店.....徒歩1分
ココカラファイン 福岡白金店.....徒歩4分
高砂公園.....徒歩1分



高砂公園

新規リノベーション内容 | 令和7年6月13日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

西鉄天神大牟田線「薬院」駅徒歩9分
福岡市地下鉄七隈線「渡辺通」駅徒歩7分

物件概要

令和7年2月28日現在

■住居表示	福岡県福岡市中央区高砂1丁目16-36
■構造	鉄筋コンクリート造 6階建2階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和53年11月
■管理費	月額10,600円
■修繕積立金	月額5,850円
■固都税年額	59,720円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
■施工会社	株式会社浅沼組
■総戸数	50戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額17,000円(賃借人は20,000円)
■バイク置場	空有/月額2,000円～3,000円
■駐輪場	空有/年額1,200円(フリー区画)
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有



【ローン返済例 借入額:2,599万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約68,911円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年5月12日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします