

阿佐谷コーポラス 106号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 50.22㎡(約15.19坪) ※バルコニー面積を含む
 専用庭面積 / 27.00㎡(約8.16坪)

販売価格 3,299万円(税込)

- 専用庭付
- 全室エアコン設置可
- 商店街至近
- コンビニまで徒歩1分
- 修繕履歴有
- バス停・バス便豊富
- 浴室換気乾燥暖房機

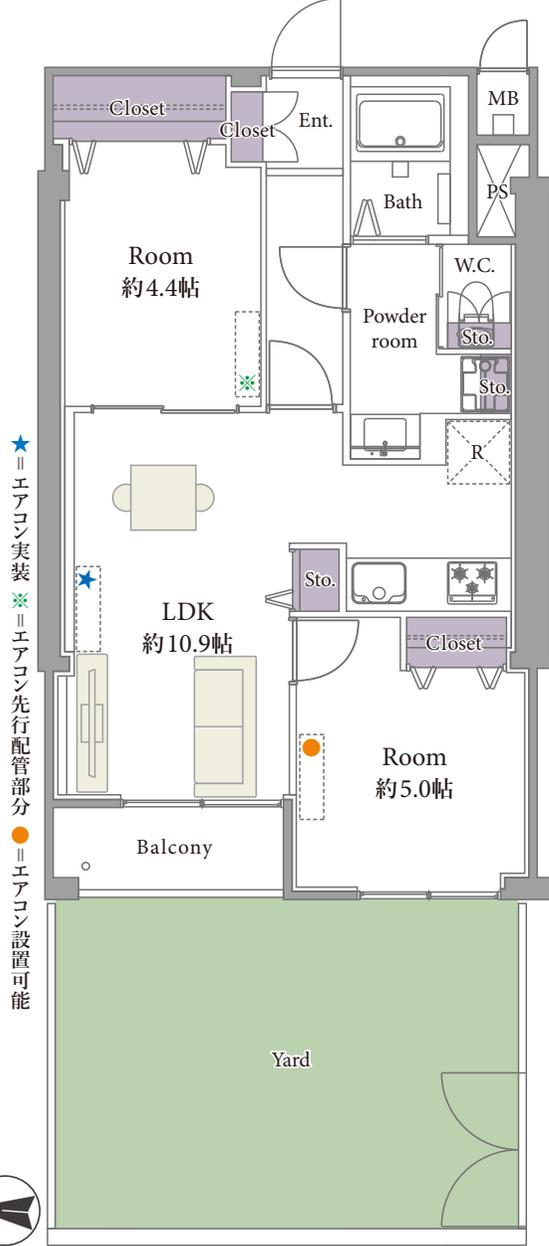
1R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



文学的な歴史漂う街並みと活気あふれる商店街あり!
 “個性・こだわり・つながり”が心地良く彩る街『阿佐ヶ谷エリア』!



『阿佐ヶ谷パールセンター』を始めとする個性豊かな商店街が16か所!
 季節毎に個性豊かなイベントが開催されます!

中杉通り
 『中杉通り』のケヤキ並木
 “杉並百景”に選ばれた約1.5kmのシンボルロード!

阿佐ヶ谷パールセンター 阿佐ヶ谷七夕まつり

- 【物件周辺環境】**
- ファミリーマート 阿佐谷北六丁目店 徒歩1分
 - セブンイレブン 阿佐谷北五丁目店 徒歩3分
 - 丸正PICO 阿佐ヶ谷店 徒歩3分
 - 阿佐谷北六郵便局 徒歩3分
 - 藤村病院 徒歩4分
 - 阿佐谷中央公園 徒歩6分

周辺にはバス停も豊富!
 横方向への移動は電車、縦方向へ移動はバスが便利です

外観

- 【学区】**
- 杉並区立杉並第九小学校 徒歩7分
 - 杉並区立東原中学校 徒歩12分

2019年リノベーション実施済み
 ※当社施工ではございません

新規リフォーム内容
 令和7年3月22日完了予定【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ガスコンロ備品 ■浴室水栓 ■洗面水栓
- 壁・天井クロス、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス
 JR中央総武線「阿佐ヶ谷」駅徒歩13分
 JR中央総武線「阿佐ヶ谷」駅よりバス4分
 「東原」バス停下車徒歩2分

物件概要 令和7年2月3日現在

■住居表示	東京都杉並区阿佐谷北4丁目28-14
■構造	鉄骨造 8階建1階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和46年4月
■管理費	月額5,000円
■修繕積立金	月額14,000円
■固都税年額	確認中
■管理形態	全部委託/株式会社長谷工コミュニティ
■施工会社	株式会社ニチモ
■総戸数	93戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/年額1,500円~3,000円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有



【ローン返済例 借入額: 3,299万円】

借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 87,472円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月3日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします