

秀和新川レジデンス 702号室

1LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯)／39.87㎡(約12.06坪)
バルコニー面積／5.96㎡(約1.80坪)

販売価格 5,199万円(税込)

- 中央区アドレス
- リバー View
- 角部屋
- 事務所利用相談可
- フルリノベーション物件
- 複数路線利用可
- 修繕履歴有

1R R1適合
予定物件

- ご購入後の安心——
 - ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



隅田川を一望する開放的な景観
「銀座」・「東京」・「日本橋」の街を日常に—

バルコニーからの眺望

室内窓からの眺望

外観

エントランス

隅田川テラス

【主な修繕履歴】

平成25年12月 各戸玄関扉修繕工事
平成27年2月 共用部アンテナ修繕工事
令和4年11月 防水工事
揚水ポンプ交換工事
令和5年12月 共用部照明LED化工事

近隣では再開発事業が進行中
歴史・文化と最先端都市機能が
共存する魅力あるエリアへ！

- ◆日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業 (令和8年竣工予定)
- ◆日本橋室町一丁目地区第一種市街地再開発事業 (令和10年以降竣工予定)

都心の貴重な水辺空間
【隅田川テラス】が生活圈！

ランニングや毎日のお散歩に
最適の【隅田川テラス】至近！
【新川公園】や【石川島公園】も
近く、自然を身近に感じられる
住環境です！

★Ⅱエアコン実装
※Ⅱエアコン先行配管部分

LDK 約11.0帖
Room 約5.0帖
Semi double
Bath
W.C.
Powder room
WIC
Sto.
Sto.
Sto.
Sto.
Ent.
Counter
MB
R
Closet
食器棚スペース
Balcony



- 新規リノベーション内容
- 令和7年4月22日完了予定【ご内覧いただけます】
- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

【周辺環境】

- スーパーマーケット リコス 新川2丁目店・・・徒歩2分
デリド 湊店・・・徒歩6分
ファミリーマート 新川中央大橋店・・・徒歩3分
セブンイレブン 中央区湊1丁目店・・・徒歩4分
隅田川テラス(永代橋寄り)・・・徒歩11分

アクセス	
東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩6分	
東京メトロ東西線、日比谷線「茅場町」駅徒歩13分	
物件概要	
令和6年12月5日現在	
■住居表示	東京都中央区新川2丁目31-11
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 11階建7階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和56年1月
■管理費	月額11,300円
■修繕積立金	月額8,638円
■その他費用	特別組合費/月額2,400円(事務所利用者・賃貸利用者のみ)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
■施工会社	住友建設株式会社
■総戸数	73戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額30,000円
■バイク置場	空無/月額10,000円～30,000円
■駐輪場	空有/月額5,000円(無償ステッカー貼付)
■事務所利用	可(条件有)
■ペット飼育	不可
■オートロック	有(夜間オートロック21:00～翌5:00)
■エレベーター	有



【ローン返済例 借入額:5,199万円】	
借入先/みずほ銀行	
借入期間/35年	
金利/0.525%(変動金利)	頭金0円 月々約135,533円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。	
※購入に際しては別途諸経費がかかります	
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい	

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします