

# ライオンズマンション柏シティ 903号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 68.40㎡(約20.69坪)  
バルコニー面積 / 13.15㎡(約3.97坪)

ポーチ面積 / 5.12㎡(約1.54坪)

販売価格 **5,199万円** (税込)

- 両面バルコニー
- 三方角部屋
- 陽当り良好
- 宅配BOX有
- ポーチ付
- 長期修繕計画有
- 令和4年7月  
大規模修繕工事実施済

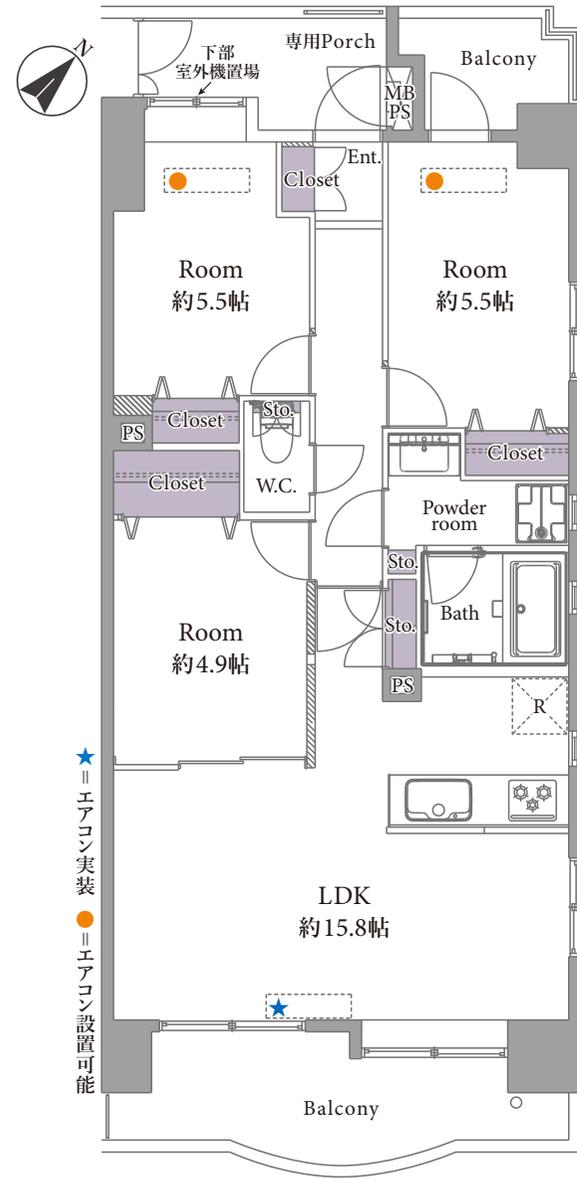
**1R** R1適合  
予定物件

**ご購入後の安心**

- ◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



## 便利さと豊かさが共存する『柏』に住まう ～県内有数のビッグターミナル「柏」駅より都心へダイレクトアクセス～



9階南東向き  
三方角部屋、陽当り良好

〈主な修繕履歴〉  
平成27年6月 インターホン改修工事  
平成28年6月 給水管洗浄  
令和2年3月 鉄部塗装工事 他

長期修繕計画表有  
令和4年7月  
大規模修繕工事実施済



新規リノベーション内容  
令和7年6月6日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、収納棚
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



〈周辺環境〉

柏モディ	徒歩5分
マルエツ 柏駅東口店	徒歩4分
ドン・キホーテ 柏駅前店	徒歩4分
ファミリーマート 柏中央一丁目店	徒歩1分
ローソン 柏中央町店	徒歩2分
マツモトキヨシ 柏店	徒歩3分
柏市立柏第三小学校	徒歩8分
柏上町公園	徒歩12分

アクセス  
JR常磐線、東武アーバンパークライン  
「柏」駅徒歩6分

物件概要 令和7年3月3日現在

■住居表示	千葉県柏市中央町5-17
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建9階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成10年2月
■管理費	月額15,300円
■修繕積立金	月額23,940円
■その他費用	管理組合協力金/月額1,000円※外部所有者のみ
■固都税年額	128,763円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
■施工会社	村中建設株式会社
■総戸数	32戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額15,000円~20,000円(原則1住戸1台) ※敷金:使用料3ヶ月分
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/無償※無償ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,199万円】  
借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約137,850円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月3日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします