

ニュー武蔵野マンション 103号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 66.15㎡(約20.01坪)
バルコニー面積 / 11.72㎡(約3.54坪)

販売価格 4,999万円(税込)

長期修繕計画有

全居室収納有

対面キッチン

閑静な住環境

複数路線利用可

武蔵野市立第五小学校区

武蔵野市立第五中学校区

1R R1 適合物件

ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



武蔵野市アドレス!

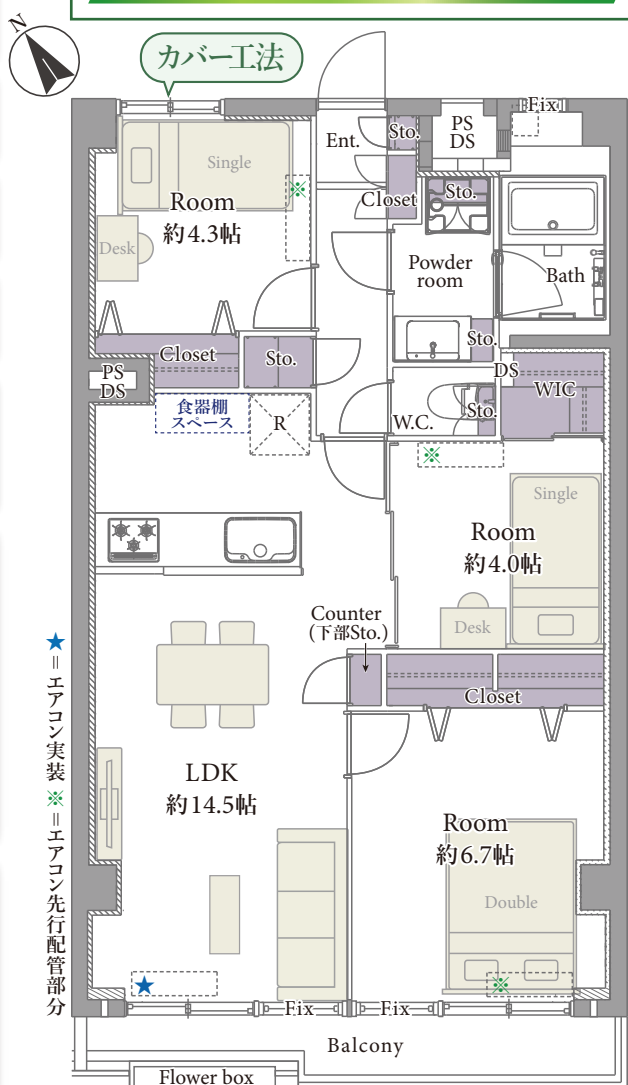
~中央総武線・東西線直通始発電車利用可~

JR中央総武線、中央線快速、東京メトロ東西線直通「三鷹」駅まで徒歩12分!
駅直結の『アトレヴィ三鷹』や『三鷹コラル』など商業施設も充実した買い物至便な住環境です!

- ◆平成30年耐震補強(1期計画) ◆大規模修繕工事実施済
- ◆階下の気にならない1階住戸 ◆カバー工法でサッシ一部交換予定!

防犯カメラ有

修繕履歴有



周辺環境

ファミリーマート 内田西久保二丁目店	徒歩3分
セブンイレブン 三鷹中央通り店	徒歩6分
いなげや武蔵野西久保店	徒歩3分
アトレヴィ三鷹	徒歩13分
三鷹コラル	徒歩17分
武蔵野市立中央図書館	徒歩14分

学区

武蔵野市立第五小学校	徒歩10分
武蔵野市立第五中学校	徒歩13分



新規リノベーション内容
令和7年5月2日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)

照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス
JR中央総武線、中央線快速「三鷹」駅徒歩12分
東京メトロ東西線直通「三鷹」駅徒歩12分

物件概要 令和7年1月31日現在

■住居表示	東京都武蔵野市西久保2丁目15-30
■構造	鉄筋コンクリート造 8階建1階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和44年6月
■管理費	月額10,350円
■修繕積立金	月額22,680円
■その他費用	組合費/月額400円
■固都税年額	46,000円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/永谷建物管理株式会社
■施工会社	株式会社藤田組
■総戸数	52戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	無
■駐輪場	空無/年額3,600円
■物置	空無/月額2,000円(12戸)及び年額2,000円(3戸)
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有



【ローン返済例 借入額:4,999万円】

借入先/三井住友銀行	借入期間/35年	金利/0.625%(変動金利)	頭金 0円	月々約 132,547円
------------	----------	-----------------	-------	--------------

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月27日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします