

マンション五反田 1409 号室

1LDK+2Closet

専有面積(壁芯)／39.72㎡(約12.01坪)
バルコニー面積／4.48㎡(約1.35坪)

陽当り・眺望良好

最上階

販売価格

4,299 万円(税込)



最上階



眺望良好



陽当り良好



大規模レジデンス

品川区・五反田エリア



複数路線利用可



山手線徒歩圏内



R1
適合物件

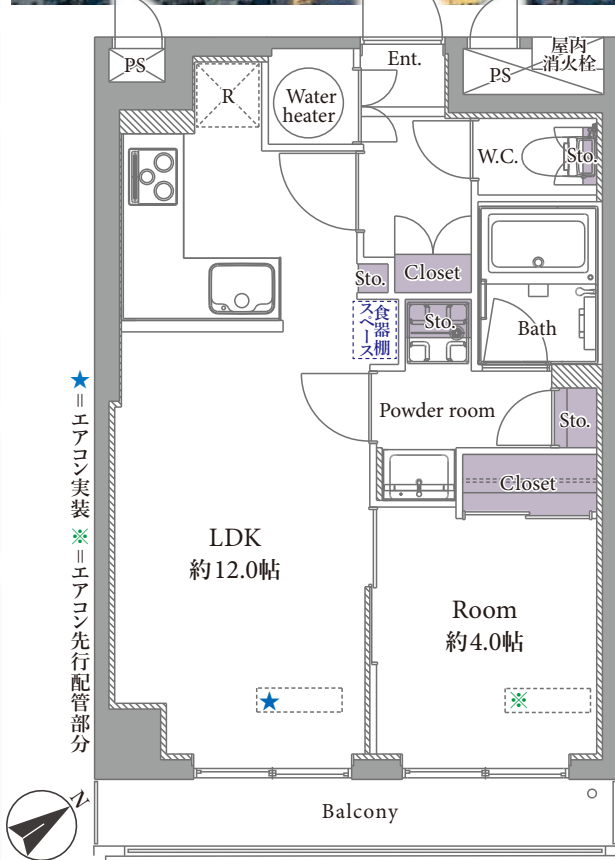
ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation



外観



エントランス

エレベーター2基有 長期修繕計画有

夜間オートロック有

【充実した修繕履歴】
令和6年3月 昇降機設備修繕
令和5年10月 防犯機器更新工事
令和4年12月 大規模改修工事
令和4年8月 サッシ改修工事

【物件周辺環境】

ライフ 大崎百反通店……………徒歩5分
ファミリーマート 品川平塚店……………徒歩6分
セブンイレブン 品川戸越1丁目店……………徒歩9分
平塚中央公園……………徒歩7分

『TOC』や『ゆうほうとホール』の建替
工事をはじめ、3つの大型再開発
プロジェクトが推進されています

大きな安心が身近に揃う医療環境



カルナ五反田

NTT東日本関東病院

都心に寄り添う自然の潤い



西五反田公園

五反田ふれあい水辺広場

新規リノベーション内容 | 令和7年5月29日完了予定【ご内覧いただけます】

■システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

JR山手線

主要駅までの所要時間

「五反田」駅より
▶「渋谷」駅まで約8分!
▶「新宿」駅まで約15分!
▶「東京」駅まで約19分!

アクセス

東急電鉄池上線「大崎広小路」駅徒歩5分

JR 山手線、都営浅草線、東急池上線「五反田」駅徒歩8分

東急目黒線「不動前」駅徒歩14分

物件概要 令和7年2月16日現在

■住居表示 東京都品川区西五反田8丁目8-14
■構造 鉄筋鉄骨コンクリート造
14階建14階部分
■土地権利 所有権
■築年月 昭和54年7月
■管理費 月額8,500円
■修繕積立金 月額9,600円
■その他費用 外部協力費/月額2,400円(外部居住者のみ)
■固都税年額 64,838円(令和6年度)
■管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
■施工会社 三興建設株式会社
■総戸数 195戸
■現況 空室
■引渡日 即可(残代金決済後)
■駐車場 空無/月額25,000円
■バイク置場 無
■駐輪場 空有/月額300円～500円(無償ステッカー貼付)
■事務所利用 不可
■ペット飼育 不可
■オートロック 有
(夜間オートロック※月～金/17:00～8:45、土/12:00～8:45、日/終日)
■エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:4,299万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約113,986円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月10日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします