サンシティ E 棟　E507 号室

2LDK+2Closet+DEN

専有面積(壁芯)／54.65㎡(約16.53坪)
バルコニー面積／9.45㎡(約2.85坪)

販売価格　3,399 万円(税込)

24 時間有人管理

リネン庫新設

ワークスペースやマルチクロークとして利用可能なDEN新設

ペット飼育可

修繕履歴有

追焚き機能付浴室換気乾燥暖房機付

フルフラットキッチン(食洗器付)

R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大 10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

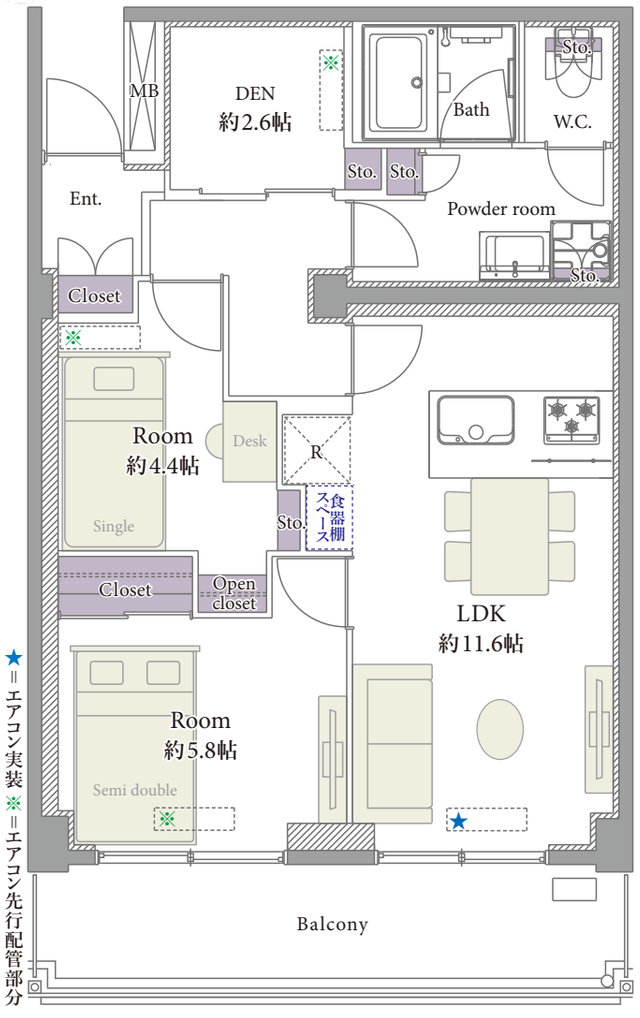
未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

自然の豊かさと共用施設が充実する“サンシティ”

眺望

外観

エントランス



★＝エアコン実装 ※＝エアコン先行配管部分

全14棟1872戸のビッグコミュニティ

三井不動産(株)旧分譲

24時間有人管理

滝の広場、運動広場、プールなどの共用施設が充実！
豊かな自然に囲まれた住環境

平成 22 年
大規模修繕工事実施済

【周辺環境】

～敷地内に〔スーパー〕〔病院〕〔学校〕があります～

ダイエー 板橋サンゼリゼ店 ‥‥‥ 徒歩6分
セブンイレブン 板橋若木3丁目店‥ 徒歩5分
ファミリーマート 若木二丁目店 ‥‥‥ 徒歩7分
青山クリニック ‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩6分
（サンシティA棟1階）
サンシティ聖母幼稚園 ‥‥‥‥ 徒歩4分
緑が丘保育園 ‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩5分
板橋区立緑小学校 ‥‥‥‥‥‥ 徒歩7分
板橋区立志村第四中学校 ‥‥ 徒歩14分
板橋中台二郵便局 ‥‥‥‥‥‥ 徒歩11分

新規リノベーション内容

令和７年５月９日完了予定【ご内覧いただけます】

■システムキッチン　■ユニットバス　■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

アクセス

都営三田線「志村三丁目」駅徒歩9分

物件概要

令和7年3月10日現在

■住居表示	東京都板橋区中台3丁目27
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート一部軽量鉄骨造 15階建5階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和54年2月
■管理費	月額9,900円(内訳:全体4,500円、E棟5,400円)
■修繕積立金	月額9,620円(内訳:全体100円、E棟9,520円)
■固都税年額	75,361円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
■施工会社	三井建設株式会社・鹿島建設株式会社共同企業体
■総戸数	145戸※全体総戸数1,872戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額13,000円～20,000円(1住戸1台まで)
■バイク置場	空有/年額4,000円～36,000円(1住戸1台まで) ※ステッカー貼付(紛失時200円)
■駐輪場	空有/年額1,000円～2,000円(1住戸2台まで) ※ステッカー貼付(紛失時200円)
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有) ペット登録更新料/年額1,000円(ペット飼育者のみ)
■オートロック	無
■エレベーター	有

【ローン返済例　借入額:3,399万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利)

頭金0円　月々約 90,123 円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和７年３月10日時点での店頭金利 2.625%から全期間 2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします