

入谷アマフラット 603号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 54.91㎡(約16.61坪)
バルコニー面積 / 3.40㎡(約1.02坪)

長期修繕計画書有

販売価格 5,999万円(税込)

オートロック付

ペット飼育可
(小型犬・猫 1住戸1匹以内)

全室エアコン設置可

全室採光有



1R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



南向き 三方角部屋 陽当り・眺望良好!



下町情緒あふれる

「入谷」駅まで徒歩7分!

都心までダイレクトアクセス可!

「入谷」駅
▶「上野」駅まで1分!
▶「銀座」駅まで18分!

令和7年5月頃
油圧式エレベーターリニューアル工事予定

【主な修繕履歴】

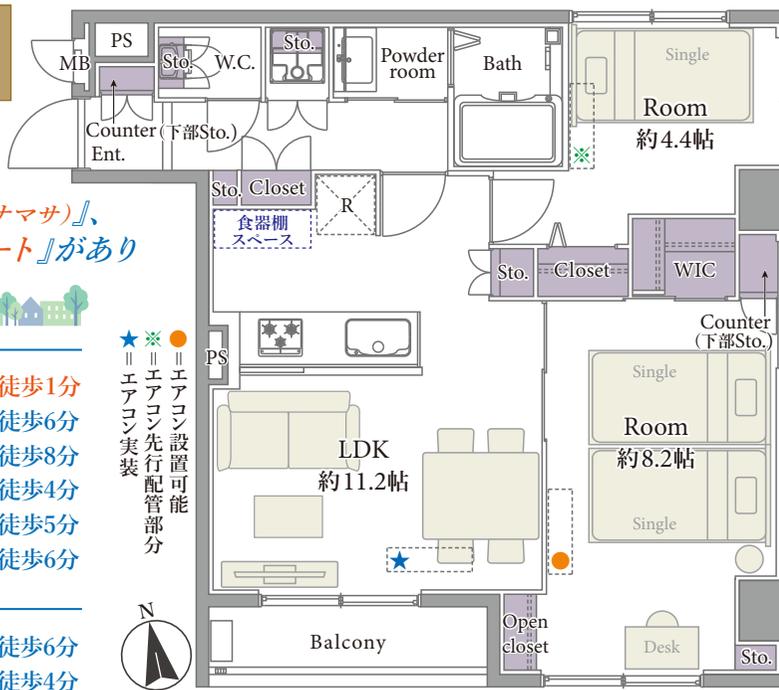
- ◆令和3年
・インターホン設備更新工事
- ◆令和4年
・給水ポンプ交換工事
・非常照明バッテリー交換



物件より徒歩圏内には
『Hanamasa Plus(肉のハナマサ)』、
24時間営業の『ワイズマート』があり
買物至便です!

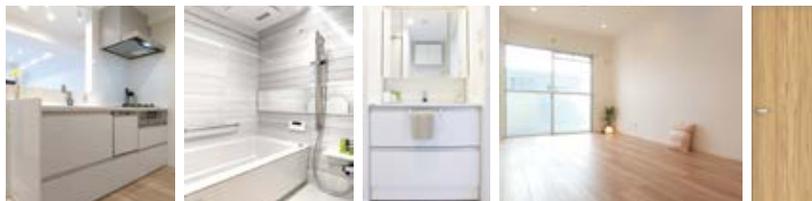
- 【周辺環境】
- まいばすけっと 竜泉1丁目店 ……徒歩1分
 - Hanamasa Plus + 根岸店 ……徒歩6分
 - ワイズマート 三ノ輪店(24h営業) ……徒歩8分
 - ミニストップ 入谷2丁目店 ……徒歩4分
 - 下谷三郵便局 ……徒歩5分
 - 台東区立一葉記念公園 ……徒歩6分

- 【学区】
- 台東区立金曾木小学校 ……徒歩6分
 - 台東区立柏葉中学校 ……徒歩4分



新規リノベーション内容 | 令和7年3月29日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、洗濯水栓、防水パン
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩7分

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩7分

物件概要 令和7年1月23日現在

- 住居表示 東京都台東区竜泉2丁目6-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 8階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成10年12月
- 管理費 月額14,800円
- 修繕積立金 月額17,130円
- 固都税年額 81,188円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社辰栄興発
- 施工会社 栗本建設工業株式会社
- 総戸数 20戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/月額300円(1住戸1台)※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約159,061円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月20日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします