

サニーコーポ新宿 1002号室

1LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／48.01㎡(約14.52坪)
バルコニー面積／3.76㎡(約1.13坪)

販売価格

4,599万円(税込)

複数路線利用可

スケルトンリフォーム
実施予定

事務所利用可

最上階

角部屋

眺望良好

R1
適合物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



最上階・南東角部屋につき陽当たり良好!
丸ノ内線「新宿御苑前」駅まで徒歩2分! 「新宿」駅も徒歩圏内!



南東側眺望



バルコニーからの眺望



外観



新宿御苑

新宿御苑前エリア
敷地面積 58.3ha に及ぶ国民公園「新宿御苑」を始めとした緑と
都心の利用性を享受した住環境!
「新宿」駅周辺には伊勢丹・高島屋・京王百貨店・小田急百貨店等
多くの商業施設や飲食店・行政施設有!
「新宿三丁目」駅からは地下通路を利用して「新宿」駅まで歩けるため
雨の日も便利!



徒歩5分!

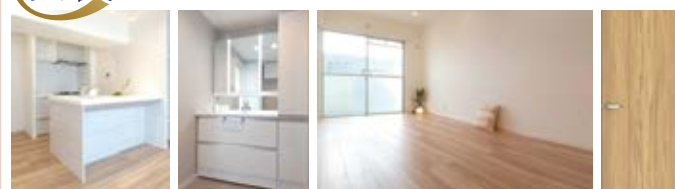
伊勢丹新宿店

周辺環境

新宿高島屋……………徒歩10分
京王百貨店 新宿店……………徒歩15分
NEWoMan新宿……………徒歩9分
新宿マルイ 本館……………徒歩5分
まいばすけっと 新宿1丁目店……………徒歩5分
ファミリーマート 新宿御苑駅西店……………徒歩1分

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。
実際とは異なる場合がございます。



新規リノベーション内容

令和7年4月26日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス

JR山手線、中央総武線、中央線快速、埼京線
湘南新宿ライン、東京メトロ丸ノ内線、都営新宿線、大江戸線
小田急小田原線、京王線
「新宿」駅徒歩9分

東京メトロ丸ノ内線
「新宿御苑前」駅徒歩2分

都営新宿線、東京メトロ丸ノ内線、副都心線
「新宿三丁目」駅徒歩3分

物件概要

令和6年12月13日現在

- 住居表示 東京都新宿区新宿2丁目7-2
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階付10階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和52年11月
- 管理費 月額11,650円
- 修繕積立金 月額11,650円
- 固都税年額 94,824円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/マンション・サポート株式会社
- 施工会社 株式会社興建社
- 総戸数 37戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 無
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:4,599万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約121,941円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月9日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします