

芝公園アビタシオン 309号室

2LDK+Closet+SIC

専有面積(壁芯)／45.80㎡(約13.85坪)
バルコニー面積／6.14㎡(約1.85坪)

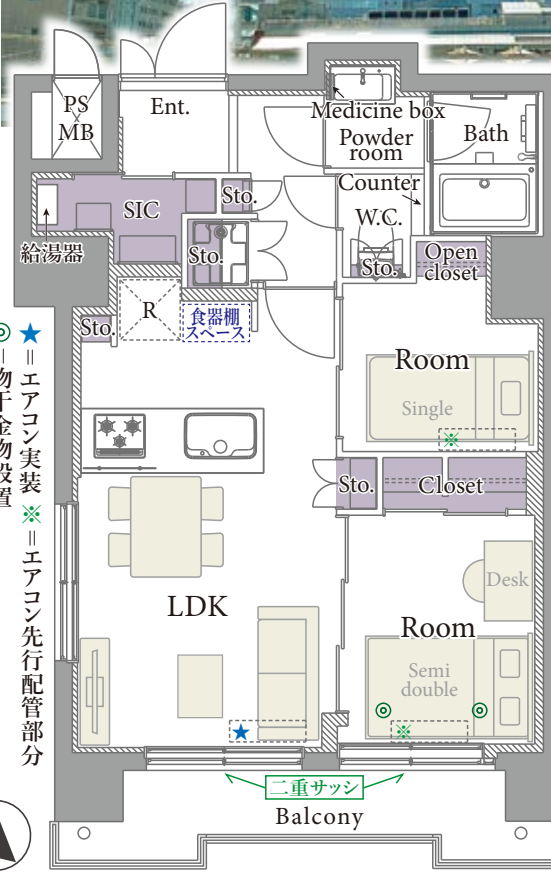
《港区芝公園》アドレス

販売価格 6,999万円(税込)

- 複数路線利用可
- 山手線内側エリア
- 夜間オートロック付
- 修繕積立金総額1億円超
- エレベーター2基有
- 事務所利用可
- 角部屋

1R1 適合物件

ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



【主な修繕履歴】
令和5年9月
・消防設備改修工事
令和2年10月
・高圧交流負荷開閉器設置工事
令和元年10月
・郵便受け交換 等

修繕積立金総額
141,707,665円
(令和6年9月30日現在)
——平成19年12月——
大規模修繕工事実施済
管理人週6日勤務/
夜間オートロック有

四季折々の自然を感じる『芝公園』まで徒歩7分!
都心でありながら緑に囲まれた豊かな住環境です
【周辺環境】
ファミリーマート 芝増上寺前店徒歩3分
まいばすけっと 芝大門2丁目店徒歩6分
港区立芝公園徒歩7分
スギドラッグ 芝大門店徒歩6分
パークサイドクリニック徒歩1分
スターバックスコーヒー 芝大門店徒歩4分



新規リノベーション内容 | 令和7年5月22日完了予定【ご案内いただけます】

■システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、洗濯水栓、防水パン
壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス
都営三田線「芝公園」駅徒歩2分
都営浅草線、大江戸線「大門」駅徒歩6分
JR山手線、京浜東北線、東京モノレール羽田空港線「浜松町」駅徒歩8分

3駅6路線利用可!
主要駅へのアクセスも良好!
日々の通勤・通学に便利です

物件概要		令和7年3月3日現在
■住居表示	東京都港区芝公園2丁目6-11	
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建3階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	昭和54年1月	
■管理費	月額11,290円	
■修繕積立金	月額8,400円	
■固都税年額	81,498円(令和6年度)	
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社サニーライフ	
■施工会社	戸田建設株式会社	
■総戸数	81戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	空無/月額35,000円	
■バイク置場	空無/月額1,000円～2,000円	
■駐輪場	空有/月額300円	
■トランクルーム	空無/月額7,000円～25,000円	
■事務所利用	可(条件有)	
■ペット飼育	不可	
■オートロック	有(夜間オートロック19:00～翌5:00)	
■エレベーター	有	

【ローン返済例 借入額:6,999万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約185,576円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月3日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします