

朝日プラザ代々木山手 701号室

3LDK+4Closet+WIC+DEN

専有面積(壁芯)／83.31㎡(約25.20坪)
バルコニー面積／7.46㎡(約2.25坪)

- 二面バルコニー
- 陽当り良好
- 角部屋
- オートロック付
- 宅配BOX有
- 防犯カメラ有
- 複数路線利用可
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

R1適合
1R 予定物件

- ご購入後の安心
- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

利便性と自然が織り成す豊かな日常～代々木4丁目～
交通アクセス良好!『新宿』・『渋谷』が生活圈



令和5年4月設置済
◆オートロック ◆防犯カメラ ◆宅配BOX
セキュリティ強化で安心!
平成26年4月
大規模修繕工事实施済
その他修繕履歴多数有

内装施工完了済

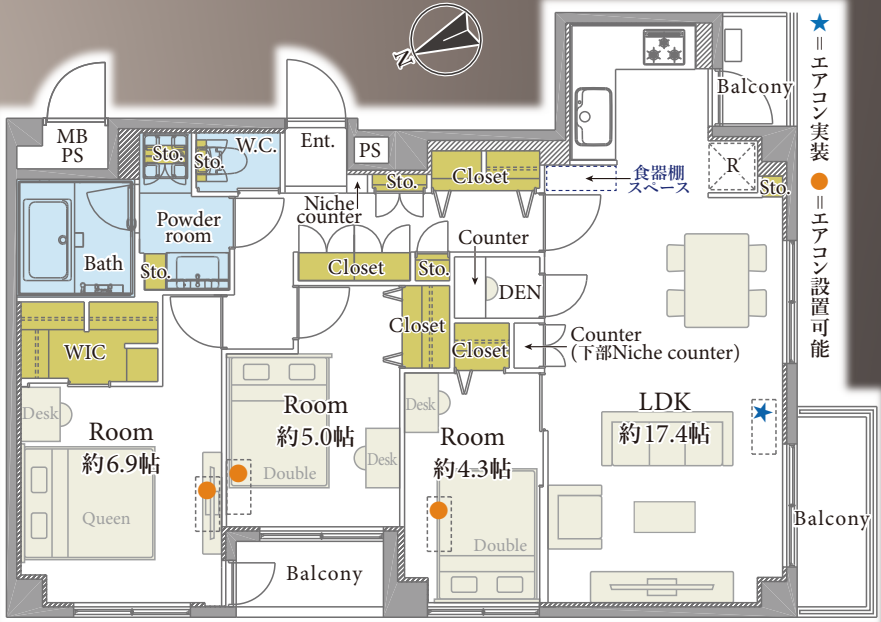


新規リノベーション内容
令和7年6月6日完了 360°写真

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル

エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



《参宮橋商店街》まで徒歩約5分!
コンビニ等も近く生活便利!

ローソン 渋谷初台一丁目店 徒歩4分
まいばすけっと 初台駅南店 徒歩5分
ココカラファイン初台店 徒歩6分
代々木五郵便局 徒歩6分
渋谷区立幡代小学校(学区) 徒歩8分
渋谷区立代々木中学校(学区) 徒歩13分



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 9,999万円(税込)

小田急小田原線「参宮橋」駅徒歩7分
京王新線「初台」駅徒歩7分
東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩15分

物件概要 令和7年2月28日現在

- 住居表示 東京都渋谷区代々木4丁目62-16
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和54年3月
- 管理費 月額25,610円
- 修繕積立金 月額12,110円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(巡回)/ユニオン・シティサービス株式会社
- 施工会社 不二建設株式会社
- 総戸数 23戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額500円～1,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

《代々木公園》・《明治神宮》が徒歩圏内



【ローン返済例 借入額:9,999万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約265,120円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年7月7日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします